



## PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

ok. J. A.  
dr. Kőrösi

A kifüggesztés napja: **2019. március 04.**

A levétel napja: **2019. március 29.**

Ügyszám: E07/472-4/2019.

Ügyintéző: Juhász Éva

### PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

- 1./ Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 4/2019. (I.25.) határozata alapján pályázatot hirdet a **pápai 6605/1 hrsz.-ú, 3 ha 8181 m<sup>2</sup> területű, a pápai 6605/3 hrsz.-ú, 10 ha 2733 m<sup>2</sup> területű, a pápai 6655 hrsz.-ú, 4 ha 8108 m<sup>2</sup> területű és a pápai 6661 hrsz.-ú, 5 ha 2353 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlanok együttes értékesítésére.**
- 2./ Az ingatlanok közművekkel nem rendelkeznek, de valamennyi közmű az utcában rendelkezésre áll.
- 3./ Pályázó tudomásul veszi, hogy Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelete az ingatlanokat Geip-Ip övezeti jelű, „Nem jelentős mértékű zavaró hatású ipari termelő tevékenységek céljára szolgáló” területbe sorolja. Ez az övezet elsősorban ipari-termelő tevékenységek és nem jelentős zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenységek épületeinek elhelyezésére szolgál, amelyek a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen nem helyezhetők el. Az ingatlanok beépítésekor legalább 10,0 m előkert, legalább 10,0 m oldalkert, legalább 14,0 m hátsókert kell betartani. Az építési övezetben nem helyezhetők el egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek. Az ingatlanok szabadon álló beépítési móddal legfeljebb 50 % mértékben építhetők be, 3,5-14,0 m közötti építménymagassággal. Az ingatlanok 25 %-a zöldfelületként hagyandó. A 83. sz. főközlekedési út mellett 50,0 m széles véderdősávot kell kialakítani önálló ingatlan leválasztásával.  
2019. december 31-ig elfogadásra kerül az új HÉSZ az ingatlanokat Ipari övezetbe, ezen belül Gip-E/1 jelű, 1 jelű, elsősorban ipari-termelő tevékenységek és nem jelentős zavaró hatású egyéb (nem mezőgazdasági célú) gazdasági tevékenységek épületeinek elhelyezésére szolgáló építési övezetbe sorolja.  
Az Ipari terület általánosságban olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az ipari övezet telkein több épület is elhelyezhető. Az ingatlanokon nem helyezhetők el egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális funkciójú épületek. Az ingatlanok beépítésekor a hatályos tervben kötelező jelleggel előírt elő- oldal- és hátsókert adatai, illetve százalékos mutatói nem változnak.  
Az önálló ingatlanon megvalósítandó véderdősávra vonatkozó kötelezettség megszűnik, ezt saját telken belül kell megoldani.  
A pápai 6605/1 és a pápai 6605/3 hrsz.-ú ingatlanokat 24,0 méteres magassági korlátozás érinti, melyet a meglévő hírközlési hálózat üzemelése miatt kell betartani.
- 4./ Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 6./ pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 5./ A versenytárgyalás induló összege **bruttó 3.000,- Ft/m<sup>2</sup>**. A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **bruttó 500,- Ft/m<sup>2</sup>**-el meg kell haladnia.
- 6./ A pályázónak a pályázatot írásban, zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazottja által kell eljuttatni, **2019. március 29. 9:50 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.).




- 7./ A versenytárgyaláson való részvétel **bruttó 2.000.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a versenytárgyalás időpontjáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárba érvényesítheti, vagy eredménytelen pályázat esetén a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
- 8./ Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- 9./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**
- a.) a pályázó nevét, személyi számát, születési helyét és idejét, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
  - b.) nyilatkozatát, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,
  - c.) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
  - d.) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
  - e.) nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
  - f.) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet.
- 10./ Az ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárát tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.
- 11./ A Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztálya az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért a vételár 0,5 %-nak megfelelő díjat számít fel.
- 12./ Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a pályázaton az őt követő legkedvezőbb ajánlattevővel kerülhet az adásvételi szerződés megkötésére.  
A vevőt az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően részletfizetési kedvezmény illeti meg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni.
- 13./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

**2019. március 29-én 10:00 órakor tartjuk.**

- 14./ Az ingatlant a Gazdasági Osztállyal előre egyeztetett időpontban a pályázók megtekinthetik.
- 15./ A pályázóknak vagy megbízottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
- 16./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
- 17./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.: 89/515-067) kérhető.

Pápa, 2019. február 27.



  
Dr. Áldozó Tamás  
polgármester