

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról**  
(egységes szerkezetben)

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 6.§ (5) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18.§ (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet személyi hatálya
  - a) Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestületére,
  - b) a Képviselőtestület bizottságaira,
  - c) a Polgármesterre,
  - d) a Jegyzőre,
  - e) az önkormányzati vagyont használó, önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekre és
  - f) az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokra terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya
  - a) az ingatlanokra,
  - b) ingó vagyontárgyakra,
  - c) a vagyoni értékű jogokra,
  - d) az értékpapírokra, pénzügyi eszközökre és
  - e) a társasági részesedésekre terjed ki.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint a közterület használatról és a reklámozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó közterületek használatba adására.

2. Az önkormányzati vagyon minősítése és nyilvántartása

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona
  - a) az 1. melléklet szerinti forgalomképtelen és a 2. melléklet szerinti korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból és
  - b) forgalomképes üzleti vagyomból áll.

- (2) A törzsvagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyonelem nincs.
- (3) Az önkormányzati vagyon kizárólag rendeltetésével összhangban hasznosítható.

### 3. §<sup>1</sup>

- (1) <sup>2</sup>A vagyontárgy megszerzéséről szóló határozatban dönteni kell annak 2. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról, valamint – amennyiben szükséges – értékéről. A vagyontárgy forgalomképes üzleti vagyonba történő besorolásáról
- bruttó 10 000 000 forintot meghaladó, de 20 000 000 forintot meg nem haladó értékhatár között a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság,
  - bruttó 20 000 000 forint felett a Képviselőtestület határoz.
- (2) A Képviselőtestület dönt értékhatárra tekintet nélkül, amennyiben a vagyontárgyat a törzsvagyonba kell besorolni.
- (3) A Képviselőtestület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról dönthet ha,
- a közszolgáltatási jellege, vagy közcélú funkciója megszűnt, vagy
  - a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál.
- (4) <sup>3</sup>A forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozó, legfeljebb bruttó 10 000 000 forint értékű vagyontárgy megszerzéséről a Polgármester jogosult dönteni, mely esetben az átruházási szerződésben kell rendelkezni a vagyontárgy besorolásáról.
- (5) <sup>4</sup>Az önkormányzat számláján lévő, átmenetileg szabad pénzeszközeinek
- határozott időre lekötött betétként történő elhelyezéséről,
  - határozott időre lekötött betét, annak lejárta előtti feltöréséről,
  - államilag garantált értékpapírban történő elhelyezéséről,
  - államilag garantált értékpapírban történő elhelyezés esetén, annak lejárta előtti eladásáról
- a Polgármester jogosult dönteni.

### 4. §

- (1) <sup>5</sup>Az önkormányzat vagyonát az önkormányzati költségvetési szervek tartják nyilván.
- (2) Az önkormányzat eszközeinek és forrásainak leltározása évenként történik.

<sup>1</sup> Módosította: 27/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 11. 21-től

<sup>2</sup> Módosította: 31/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 11. 30-tól

<sup>3</sup> Módosította: 31/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 11. 30-tól

<sup>4</sup> Megállapította: 8/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2017. 04. 29-től

<sup>5</sup> Módosította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 02. 14-től

- (3) A (2) bekezdés rendelkezésétől eltérően az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat, gépeket, berendezéseket, felszereléseket, járműveket és a vagyonnevelésbe vett eszközöket két évente kell leltározni.
- (4) Az önkormányzat a tulajdonában álló ingatlanvagyon - az elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölésével - az ingatlanvagyon kataszterben tartja nyilván.
- (5) A kataszter elkészítésére, folyamatos vezetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok jogi helyzetével kapcsolatos intézkedésekre a Jegyző köteles.

### 3. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

#### 5. §

- (1) <sup>6</sup>Az önkormányzat az ingatlan vagyon értékesítése, megterhelése és szerzése esetén a vagyontárgy értékét 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy a 6 hónapnál régebbi értékbecslés esetén annak felülvizsgált változata alapján állapítja meg. Az értékbecslést vagy annak felülvizsgálatát a Polgármesteri Hivatal megfelelő képesítéssel rendelkező köztisztviselője is végezheti.
- (2) <sup>7</sup>Az önkormányzat az ingó vagyon, vagyoni értékű jog értékesítése, megterhelése, szerzése esetén a vagyontárgy értékét az (1) bekezdés szerint állapítja meg, amennyiben a vagyontárgy könyv szerinti, vagy a szerződésben szereplő értéke meghaladja a bruttó 500 000 forintot.
- (3) <sup>8</sup>Társasági részesedés, értékpapír értékesítése, megterhelése és szerzése esetén annak értékét
  - a) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapír esetén tőzsdei árfolyamon,
  - b) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapír esetén az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon, vagy
  - c) az (1) bekezdés megfelelő alkalmazásával, értékbecslés alapján kell meghatározni.
- (4) Az önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés, vagy közhasznú társaság részére történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.
- (5) <sup>9</sup>

<sup>6</sup> Módosította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 02. 14-től

<sup>7</sup> Módosította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 02. 14-től

<sup>8</sup> Módosította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 02. 14-től

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte: 31/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2018. 11. 30-tól

#### 4. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

##### 6. §

- (1) Az önkormányzatot megilletik mindazon jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, vagy terhelik.
- (2) <sup>10</sup>A tulajdonosi jogokat a Képviselőtestület, vagy átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Gazdasági és a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, valamint a Polgármester gyakorolja.
- (3) A tulajdonosi jogok gyakorlását a Képviselőtestület a rendelet szerint ruházhatja át vagyonekezelő szervekre.
- (4) <sup>11</sup>Az önkormányzati tulajdonrészrel működő gazdasági társaságban a tulajdonosi képviselőt a Polgármester vagy az általa megbízott személy látja el.
- (5) <sup>12</sup>Az önkormányzat részvételével működő részvénytársaságban és korlátolt felelősségű társaságban a társaság tagját megillető jogokat a Polgármester értékhatárra tekintet nélkül gyakorolja.
- (6) <sup>13</sup>A háromnegyedes szótöbbséget vagy egyhangú döntést igénylő kérdésekben a Képviselőtestület dönt.

##### 7. §<sup>14</sup>

- (1) Az átruházandó vagyonelemekről a vagyon hasznosítására jogosult határozattal dönt, amelynek tartalmaznia kell:
  - a) a vagyonelem megnevezését,
  - b) ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölését,
  - c) forgalmi értékének megjelölését,
  - d) az átruházás módját,
  - e) pályázat esetén a pályázatra bocsátás szándékának kinyilvánítását és
  - f) csere esetén a csere célját, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölését, forgalmi értékét.
- (2) Nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben foglaltakat, amennyiben az átruházásról a Polgármester jogosult dönteni.

<sup>10</sup> Módosította: 26/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 10. 22. 19.00 órától

<sup>11</sup> Módosította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 09. 19-től

<sup>12</sup> Megállapította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 09. 19-től

<sup>13</sup> Módosította: 31/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 11. 30-tól

<sup>14</sup> Módosította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 02. 14-től

8. §<sup>15</sup>

- (1) A bruttó 10 000 000 forint értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, a 8/A-8/C. §-okban meghatározottak szerint, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.
- (2) A legfeljebb bruttó 10 000 000 forint értékű vagyonelemek értékesítése esetében – ha törvény kivételt nem tesz – az (1) bekezdésben foglaltak szerinti versenyeztetés lefolytatásáról a Polgármester dönt.

8/A. §<sup>16</sup>

- (1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell
  - a) a kiíró szerv nevét, a kifüggesztésének és levételének napját,
  - b) a pályázatra kiírt vagyontárgy megnevezését, helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - c) a vagyontárgy hasznosítására, használatára vonatkozó szakhatósági kikötéseket,
  - d) a vagyontárgy minimális, induló alapárát, bérbeadás esetén a bérleti díjat és annak karbantartási módját, épületvagyon hasznosítása esetén az egyedi építészeti és funkcionális megkötéseket,
  - e) a pályázat tartalmi előírásaira vonatkozó tájékoztatást,
  - f) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és határidejét,
  - g) a pályázati tárgyalás helyét és idejét,
  - h) a pályázati biztosíték összegét és befizetésének módját,
  - i) a tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja, vagy érvénytelennek nyilvánítsa és
  - j) a kapcsolattartó elérhetőségét.
- (2) A pályázati hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, Pápa Város honlapján és a kiíró által szükségesnek tartott felületeken kell közzétenni.
- (3) A pályázatnak tartalmaznia kell
  - a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát, állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
  - b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
  - c) a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
  - d) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
  - e) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez a pályázó átutalási számlaszámát és
  - f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont (b) alpontja szerinti átlátható szervezet.

---

<sup>15</sup> Módosította: 6/2019. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 03. 21-től

<sup>16</sup> Megállapította: 6/2019. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 03. 21-től

8/B. §<sup>17</sup>

- (1) A pályázati tárgyalás lebonyolítása a pályázat kiírójának a feladata.
- (2) A pályázónak vagy meghatalmazottjának a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés, vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
- (3) A pályázati tárgyaláson a pályázókon, a levezető elnökon és jegyzőkönyvvezetőn kívül még legalább egy (független) személy részt vesz. Az ott elhangzottakról folyamatosan vezetett jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a pályázati tárgyalást levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a (független) személy és a pályázó aláír.
- (4) A tárgyalás megkezdésekor a levezető elnök
  - a) ismerteti a beérkezett pályázati ajánlatokat, a pályázati feltételeket,
  - b) tájékoztatja a résztvevőket a licitálás módjáról,
  - c) megkérdezi a jelenlévőket, hogy a pályázat lefolytatásával kapcsolatban kizáró okról van-e tudomásuk, illetve van-e a pályázattal kapcsolatos egyéb kérdésük, észrevételük és
  - d) felhívja a figyelmet a visszalépés következményeire.
- (5) A pályázat lefolytatását a pályázók nevének megjelölésével, - ajánlatonként – a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- (6) A pályázat lefolytatását követően a levezető elnök eredményt hirdet, és felhívja a nyertes pályázó figyelmét a teendőkre, a szerződéskötés időpontjára, fizetés módjára vonatkozóan.

8/C.§<sup>18</sup>

- (1) A szerződéseket a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni.
- (2) Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetési ismételtelen le kell folytatni.
- (3) Amennyiben a versenyeztetés eredménytelen volt, a versenyeztetést – szükség esetén módosított pályázati feltételekkel – ismételtelen le kell folytatni.

---

<sup>17</sup> Megállapította: 6/2019. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 03. 21-től

<sup>18</sup> Megállapította: 6/2019. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 03. 21-től

## 5. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

### 9. §

- (1) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete.
- (2) <sup>19</sup>A forgalomképtelen vagyon elsősorban határozott idejű bérlettel, vagy használati szerződéssel, közművekkel kapcsolatos megállapodások formájában hasznosítható.
- (3) A forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő koncessziós pályázat, vagy közszolgáltatási szerződés kötésére irányuló pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselőtestület dönt.
- (4) <sup>20</sup>A (2) bekezdés szerinti hasznosítási formákról:
  - a) bruttó 10 000 000 forint értékhatárig a Polgármester,
  - b) bruttó 10 000 000 forintot meghaladó, de 20 000 000 forintot meg nem haladó értékhatár között a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság,
  - c) bruttó 20 000 000 forint felett a Képviselőtestület dönt.
- (5) <sup>21</sup>A (4) bekezdés b) pontja esetében az értéket a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság állapítja meg.

## 6. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

### 10. §

- (1) <sup>22</sup>Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, gazdasági társaságba való beviteléről, bármely megterheléséről – hitel biztosítékként fedezetbe adást kivéve – a Képviselőtestület dönt.
- (2) A vagyonkezelői jog létesítéséről a Képviselőtestület dönt.
- (3) A vagyonkezelő a rábízott vagyon értékére való tekintet nélkül gondoskodik a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy bérbe vagy használatba adásáról.
- (4) Amennyiben jogszabályok, vagy az önkormányzat szerződései alapján a jogügylet érvényes létrejöttéhez más jogi vagy természetes személy hozzájárulása szükséges, úgy a hozzájárulás, és az egyéb engedélyek beszerzéséről a Polgármester gondoskodik.
- (5) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy hitel biztosítékként fedezetül nem adható.

<sup>19</sup> Módosította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 09. 19-től

<sup>20</sup> Módosította: 31/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 11. 30-tól

<sup>21</sup> Megállapította: 31/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 11. 30-tól

<sup>22</sup> Módosította: 27/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 11. 21-től

- (6) <sup>23</sup>
- (7) <sup>24</sup>
- (8) <sup>25</sup>Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy bérbe-, haszonkölcsönbe-, vagy szívességi használatba adásáról a polgármester dönt.

## 7. A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

### 11. §

- (1) <sup>26</sup>Forgalomképes vagyontárgy megszerzéséről, egy jogügyletben történő megszerzéséről és elidegenítéséről, gazdasági társaságba történő beviteléről a 3. §-ban foglalt értékhatároknak megfelelően a Polgármester, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, vagy a Képviselőtestület dönt.
- (2) Az önkormányzat által fenntartott önkormányzati költségvetési szervek vezetői, a Képviselőtestület éves költségvetési rendeletében meghatározottak szerint gondoskodnak az önkormányzati költségvetési szervek működéséhez szükséges forgalomképes vagyontárgyak, eszközök beszerzéséről és állaguk fenntartásáról.
- (3) <sup>27</sup>A forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, terheléséről, elővásárlási jogról való lemondásról, önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog alapításáról, lemondásáról, szerzéséről és elidegenítéséről a 3. §-ban foglalt értékhatároknak megfelelően a Polgármester, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, vagy a Képviselőtestület dönt.
- (4) <sup>28</sup>Az (1) és (3) bekezdés alkalmazásában, amennyiben a döntést a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság hozza, az árat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozza meg.
- (5) <sup>29</sup>Az (1), (3), (6) bekezdésekkel és a 13. § (1) bekezdéssel kapcsolatos szerződéseket a Polgármester írja alá.
- (6) <sup>30</sup>A lakóház céljára szolgáló építési telek, a nem lakás célú hasznosításra szolgáló telkek, a belterületi be nem építhető földterület, az udvar és az 1 hektárt el nem érő külterületi ingatlanok, kertés mezőgazdasági területek értékesítéséről városrendezési, városképi szempontokból a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, az eladási árról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt.

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2014. 09. 19-től

<sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2014. 09. 19-től

<sup>25</sup> Megállapította: 27/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2014. 11. 21-től

<sup>26</sup> Módosította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2015. 02. 14-től

<sup>27</sup> Módosította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2015. 02. 14-től

<sup>28</sup> Módosította: 26/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2014. 10. 22. 19.00 órától

<sup>29</sup> Módosította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2014. 09. 19-től

<sup>30</sup> Módosította: 26/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2014. 10. 22. 19.00 órától



- (7) <sup>31</sup>Az (1) bekezdéstől eltérően, amennyiben a forgalomképes vagyontárgyat a törzsvagyonba kell besorolni a megszerzésről értékhatárra tekintet nélkül a Képviselőtestület dönt.
- (8) <sup>32</sup>A (3) bekezdéstől eltérően a vagyontárgy az állam, vagy más helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházásáról értékhatárra tekintet nélkül a Képviselőtestület dönt.

## 12. §

- (1) <sup>33</sup>A vagyontárgy egyéb módon történő hasznosítása alatt a bérbeadást, a haszonbérbe adást, a haszonkölcsönbe adást, a szívességi használatba adást, és a letétbe helyezést kell érteni.
- (2) Forgalomképes vagyontárgy egyéb módon történő hasznosításáról a Polgármester dönt.
- (3) <sup>34</sup>Forgalomképes ingatlan pályázati eljárás nélküli átmeneti hasznosításáról - egy alkalommal, legfeljebb 1 év időtartamra - a Polgármester dönt.
- (4) Biztosítékba adásról a Képviselőtestület dönt.
- (5) <sup>35</sup>A mező-, vagy erdőgazdasági hasznosítású földek haszonbérbe adásáról legfeljebb 10 éves időtartamra a Polgármester dönt.

## 8. Felajánlott vagyon elfogadása

### 13. §

- (1) <sup>36</sup>A vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a 3. §-ban foglalt értékhatároknak megfelelően a Polgármester, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, vagy a Képviselőtestület dönt.
- (2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az Önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.
- (3) A vagyon értékét igazságügyi szakértő, vagy értékbecslő szakvéleménye alapján kell meghatározni. Az érték megállapításánál az 5. § rendelkezései az irányadóak.
- (4) <sup>37</sup>Az ingyenesen, vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt célra kell átadni.

<sup>31</sup> Megállapította: 27/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 11. 21-től

<sup>32</sup> Megállapította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 02. 14-től

<sup>33</sup> Módosította: 31/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 11. 30-tól

<sup>34</sup> Módosította: 31/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 11. 30-tól

<sup>35</sup> Megállapította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 09. 19-től

<sup>36</sup> Módosította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 02. 14-től

<sup>37</sup> Módosította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 09. 19-től

- (5) <sup>38</sup>Az (1) bekezdéstől eltérően, amennyiben a felajánlott forgalomképes vagyontárgyat a törzsvagyongba kell besorolni a vagyontárgy elfogadásról értékhatárra tekintet nélkül a Képviselőtestület dönt.
- (6) <sup>39</sup>Az (1) bekezdéstől eltérően a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon ingyenes átvételéről értékhatárra tekintet nélkül a Képviselőtestület dönt.

## 9. Önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedése

### 14. §

- (1) Önkormányzati követelésekről abban az esetben lehet lemondani, ha
- a) a felek csődegyezség során megállapodtak,
  - b) <sup>40</sup>
  - c) a felszámolási eljárás során a felszámoló írásban adott nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
  - d) a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
  - e) a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen a kötelezett kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani,
  - f) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel,
  - g) közérdekű cél megvalósítását szolgálja,
  - h) a kötelezett kötelezettségének teljesítése a város foglalkoztatási helyzetét olyan módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szűnnének meg,
  - i) a Képviselőtestület a követelés elengedésének elutasítása esetén legalább 3 évig folyamatosan befolyó és éves szinten nettó 1 000 000 forintot meghaladó bevételtől esne el, feltéve, hogy a tartozás mértéke nettó 1 000 000 forintot értéknél alacsonyabb, vagy
  - j) a követelés az Önkormányzat kizárólagos, vagy többségi tulajdonában lévő, végelszámolás alatt álló társasággal szemben áll fenn, és az időközi számviteli beszámolóiból megállapítható, hogy a tartozás megfizetésére nem áll rendelkezésre fedezet.
- (2) A követelés elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és a kötelezett helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni (jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása stb.) A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésekről lemondás kérdésében dönteni.

<sup>38</sup> Megállapította: 27/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 11. 21-től

<sup>39</sup> Megállapította: 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 02. 14-től

<sup>40</sup> Hatályon kívül helyezte: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2014. 09. 19-től

- (3) A költségvetési szervek vezetői a költségvetési törvény szerinti kisösszegű (továbbiakban: kisösszegű) az önkormányzatot megillető követelésekről mondhatnak le.
- (4) <sup>41</sup>A követelések elengedéséről bruttó 1 000 000 forintig a Polgármester dönt.
- (5) <sup>42</sup>A bruttó 1 000 000 forintot meghaladó követelés elengedéséről bruttó 10 000 000 forintig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt.
- (6) <sup>43</sup>Bruttó 10 000 000 forintot meghaladó követelés elengedéséről a Képviselőtestület dönt.
- (7) A követelés lemondására jogosult a követelésről, annak kamatairól részben vagy egészben mondhat le.
- (8) <sup>44</sup>A követelés lemondására jogosult - követelés behajtása és beszedhetősége érdekében - megállapodhat a kötelezettel az önkormányzat számára értéket képező és hasznos szolgáltatás teljesítésében. A követelés behajtása és beszedhetősége érdekében a kötelezettel részletfizetési, vagy más polgári jogi szerződés is (beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés, engedményezés stb.) köthető.

## 10. Önkormányzati költségvetési szervek vagyonkezelése<sup>45</sup>

### 11. Önkormányzati költségvetési szervek vagyonnal kapcsolatos jogai és kötelezettségei

#### 16. §

- (1) Az önkormányzat költségvetési szerveit megilleti a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan az ingyenes használat joga.
- (2) A költségvetési szervek kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznosítani, gyarapítani és a közterheket viselni.
- (3) A költségvetési szervek jogosultak és kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott ingó és ingatlan vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre, bérbeadásra és egyéb hasznosításra, használat engedélyezésére. Az ingó vagyon esetében a költségvetési szerveket megilleti a vagyontárgy megszerzésének, és elidegenítésének joga.

<sup>41</sup> Módosította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 09. 19-től

<sup>42</sup> Módosította: 26/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 10. 22. 19.00 órától

<sup>43</sup> Módosította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 09. 19-től

<sup>44</sup> Módosította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 09. 19-től

<sup>45</sup> Hatályon kívül helyezte: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2014. 09. 19-től

- (4) A költségvetési szerv vagyonkezeléssel kapcsolatos joga nem terjed ki az ingatlan vagyon bármilyen módon történő elidegenítésére, és megterhelésére.
- (5) A költségvetési szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (6) A költségvetési szervek beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhetnek.
- (7) Az intézmények a használatukban lévő ingóságukat, valamint pénzvagyont – alapfeladataik sérelme nélkül – gazdasági társaságba, alapítványba csak a képviselőtestület előzetes engedélyével vihetik be.

### 17. §

- (1) A költségvetési szerv vezetője - a vagyonkezelő szervezet alapító okiratában meghatározott tevékenységi körén és mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül - jogosult a feleslegessé vált ingó vagyontárgyakból a
  - a) számviteli előírások alapján készletnek minősülő vagyontárgyakat értékhatárra tekintet nélkül és
  - b) számviteli előírások alapján tárgyi eszköznek minősülő vagyontárgyakat bruttó 100 000 forintig értékesíteni.
- (2) A vagyon hasznosításából származó bevétel a költségvetési szervet illeti meg, melyet a rendelkezésére bocsátott vagyon megőrzésére, karbantartására, és egyéb tárgyi eszközök vásárlására köteles fordítani.
- (3) <sup>46</sup>A költségvetési intézmények a bruttó 100 000 forintot meghaladó eszköz értékesítését, vagy egyedi selejtezését 500 000 forint értékhatárig a Polgármester, ezen felüli érték esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes hozzájárulásával végezhetik.

## 12. Vagyonkezelői jog alapítása

### 18. §

- (1) A Képviselőtestület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő - korlátozottan forgalomképes és az üzleti - vagyonára az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.
- (2) <sup>47</sup>A Képviselőtestület a vagyonkezelői jogot vagyonkezelői szerződéssel létesíthet, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezéseire.

---

<sup>46</sup> Módosította: 26/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 10. 22. 19.00 órától

<sup>47</sup> Módosította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 09. 19-től

- (3) A vagyonkezelői szerződésnek tartalmaznia kell:
- a vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő nevét, székhelyét, statisztikai azonosítóját, a képviselőre jogosult nevét és beosztását,
  - a vagyonkezelésbe adott ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait,
  - a vagyonkezelő részére átadandó közfeladat ellátásának vállalását a vagyonkezelő részéről,
  - a tulajdonos ellenőrzési jogosultságát, az ellenőrzés gyakoriságát,
  - a vagyonkezelői szerződés megszűnésének eseteit, továbbá
  - <sup>48</sup>mindazokat a rendelkezéseket, amelyeket a nemzeti vagyonról szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és az önkormányzati közfeladatot szabályozó egyéb külön törvény kötelező szerződési tartalomként előír.
- (4) A vagyonkezelő köteles a kezelésbe átvett vagyon
- biztosítására,
  - közterheinek, üzemeltetési költségeinek viselésére,
  - rendeltetésszerű használatára, jó gazda módjára történő megőrzésére,
  - az általában elvárható gondossággal történő gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
  - állagmegóvásával, fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, amortizálódásukat követően pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására,
  - visszaadására a szerződés megszűnésekor.
- (5) A vagyonkezelő köteles a tulajdonos felhívására az ellenőrzésre jogosultak részére a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba a betekintést biztosítani.
- (6) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc)-be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértékét a képviselőtestület a vagyonkezelésbe adott, értékcsökkenés elszámolásában érintett vagyonelemeket figyelembe véve egyedileg határozza meg.

### 13. A vagyonkezelés ellenőrzésének szabályai

#### 19.§

- (1) A vagyonkezelő az általa kezelt vagyronról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, és értékében bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket.
- (2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésében meghatározott adattartalommal, gyakorisággal, az abban előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt vagyon változásáról.

<sup>48</sup> Módosította: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet

- (3) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, ha
- a) megszűnik az a közfeladata, melynek ellátása biztosításához kapta a vagyonkezelésbe a vagyont,
  - b) ellene csőd, felszámolási, végelszámolási eljárást vagy jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedést kezdeményeznek,
  - c) köztartozása több mint 3 hónapja lejárt.
- (4) Az Önkormányzat megbízásából a tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult
- a) a vagyonkezelés alatt álló vagyongba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adatvédelmi szabályok betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíteni,
  - c) információt, adatot kérni.

#### 14. Egyes jogügyletek megkötésére irányadó speciális szabályok

##### 20. §

- (1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak üzemeltetésére a Képviselőtestület - a vonatkozó külön jogszabályi rendelkezések betartása mellett - koncessziós pályázatot, vagy közszolgáltatási szerződés megkötésére irányuló pályázatot írhat ki.
- (2) A pályázatot a Képviselőtestület bírálja el, jognyilatkozatait felhatalmazás alapján a Polgármester írja alá. Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában a Polgármester felügyeli a megkötött szerződés teljesítését.

##### 21. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, értékpapír, illetve részvény vagyon hasznosítására, eladására kiírt pályázat elbírálása
- a) <sup>49</sup>bruttó 10 000 000 forint névértékig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
  - b) bruttó 10 000 000 forint névérték felett a Képviselőtestület hatáskörébe tartozik.
- (2) <sup>50</sup>A 21.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott képviselőtestületi hatáskörben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság jár el, amennyiben a döntés késedelme az önkormányzat gazdasági érdekeit lényegesen sértene. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a döntéséről, annak indokolásával együtt a Képviselőtestületet a soron következő ülésén tájékoztatja.

<sup>49</sup> Módosította: 26/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 10. 22. 19.00 órától

<sup>50</sup> Módosította: 26/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 10. 22. 19.00 órától

## 15. Eljárási szabályok

## 22. §

- (1) A tulajdonosi jogok gyakorlása közben felmerülő igazgatási, előkészítési és döntés végrehajtási feladatokat a Képviselőtestület rendelkezései szerint a Jegyző látja el. Ezeknek a feladatoknak az ellátásával a Képviselőtestület más jogi vagy természetes személyt is megbízhat, amely nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok különösen
  - a) <sup>51</sup>
  - b) az önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi gazdaságossági elemzése, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése, elkészíttetése,
  - c) az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntések meghozatalának kezdeményezése,
  - d) a Képviselőtestület, a bizottságok döntésének megfelelően a pályázatok kiírása, azok lebonyolítása, a beérkező pályázatok véleményezése,
  - e) üzemeltetési és karbantartási feladatok szervezése, ellátása,
  - f) szerződések előkészítése.
- (3) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, személy, vagy annak megbízottja, illetve a képviselőlet jogát szerződés vagy meghatalmazás alapján ellátó személy, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint, a tulajdonosi jogok körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá bármely közigazgatási vagy bírósági eljárásban az ügyfél vagy a peres fél jogát.
- (4) <sup>52</sup>
- (5) <sup>53</sup>

## 16. Záró rendelkezések

## 23. §

- (1) Ez a rendelet 2013. április 01. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

---

<sup>51</sup> Hatályon kívül helyezte: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2014. 09. 19-től

<sup>52</sup> Hatályon kívül helyezte: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2014. 09. 19-től

<sup>53</sup> Hatályon kívül helyezte: 24/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2014. 09. 19-től

## (3) Hatályát veszti

- a) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 22/1992. (X.13) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés és hasznosítás szabályairól,
- b) Pápa Város Képviselőtestületének 12/1993. (III. 23.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés és hasznosítás szabályairól szóló 22/1992. (X.13) önkormányzati rendelet módosításáról,
- c) Pápa Város Képviselőtestületének 24/1993. (V. 25.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés és hasznosítás szabályairól szóló 22/1992. (X.13) önkormányzati rendelet módosításáról, ill. kiegészítéséről,
- d) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 35/1993. (X. 19.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés és hasznosítás szabályairól szóló 24/1993. (V. 25.) önkormányzati rendelettel módosított 22/1992. (X.13) önkormányzati rendelet módosításáról,
- e) Pápa Város Képviselőtestületének 35/1994. (XI. 22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés és -hasznosítás szabályairól szóló, többszörösen módosított 22/1992. (X.13) önkormányzati rendelet kiegészítéséről,
- f) Pápa Város Képviselőtestületének 24/1995. (V. 25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés és hasznosítás szabályairól szóló, többszörösen módosított 22/1992. (X.13) önkormányzati rendelet kiegészítéséről,
- g) Pápa Város Képviselőtestületének 9/1997. (III. 12.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés és hasznosítás szabályairól szóló, többszörösen módosított 22/1992. (X.13) önkormányzati rendelet módosításáról,
- h) Pápa Város Képviselőtestületének 24/1997. (X. 15.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés és hasznosítás szabályairól szóló, többször módosított 22/1992. (X.13) önkormányzati rendelet módosításáról,
- i) Pápa Város Képviselőtestületének 7/2001. (III. 27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés és hasznosítás szabályairól szóló, többször módosított 22/1992. (X.13) önkormányzati rendelet módosításáról és kiegészítéséről,
- j) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet 11. §-a az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés és hasznosítás szabályairól szóló 22/1992. (X.13) önkormányzati rendelet módosításáról,
- k) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Város Önkormányzata 2006. évi költségvetéséről szóló 5/2006. (II. 24.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdés b) pontja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés és hasznosítás szabályairól szóló 22/1992. (X.13) önkormányzati rendelet módosításáról,
- l) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 18/2009. (III. 23.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés és hasznosítás szabályairól szóló 22/1992. (X.13) önkormányzati rendelet módosításáról,
- m) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 10/2010. (V. 6.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés és hasznosítás szabályairól szóló 22/1992. (X.13) önkormányzati rendelet módosításáról,



- n) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/1995. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2010. (IX. 12.) önkormányzati rendelete 13. § (8) bekezdése,
- o) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 52. §-a.

Pápa, 2013. március 28.

Dr. Áldozó Tamás sk.  
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária sk.  
jegyző

Kiadmány hitelül:

---

köztisztviselő