



PÁPA VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/313-989

E-mail: jegyzo@papa.hu

Ügyszám: 7/7608-2/2018.

Ügyintéző: Juhász Éva

A kifüggesztés napja: **2018. október 3.**

A levétel napja: **2018. október 18.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

- 1./ Pápa Város Címzetes Főjegyzője (8500 Pápa, Fő u. 5.) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 42/2011.(III.16) GB és 84/2014. (VII.2.) PB határozata alapján pályázatot hirdet, a Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező pápai **388/A/2 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű kivett lakás 1/1- ed tulajdoni illetőség értékesítésére.**

Fenti ingatlan természetben a **8500 Pápa, Dózsa György utca 34.** szám alatti, szoba, konyha, kamra, valamint az osztatlan közös tulajdonból a társasház alapító okirat szerint hozzá tartozó közös rendeltetésű helyiségeket foglalja magába.

Az épület társasházként üzemel, ezért a leendő tulajdonosnak vállalnia kell a társasház alapító okiratban foglaltakat.

- 2./ Közműellátottsága: villany-víz-csatorna ellátottsággal rendelkezik. A fűtés módja egyedi hagyományos.
Komfortfokozata: komfort nélküli
- 3./ Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 6./ pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette és jogi személy esetében tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 4./ A versenytárgyalás induló összege **bruttó 900.000,- Ft.** A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt 50.000,- Ft-tal meg kell haladnia.
- 5./ A pályázatot írásban, **2018. október 18. 10.50 óráig** a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. földszint) kell benyújtani.
- 6./ A versenytárgyaláson való részvétel **100.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a versenytárgyalás időpontjáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárban érvényesítheti, vagy eredménytelen pályázat esetén a biztosíték összege a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
- 7./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**
a.) a pályázó nevét, személyi számát, anyja nevét, adóazonosító jelét/adószámát, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,

- b.)nyilatkozatát, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,
- c.)a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- d.)a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
- e.)nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
- f.) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet.

- 8./ Az ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárát tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.
- 9./ A Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztálya az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért a vételár 3 %-ának megfelelő díjat számít fel.
- 10./ Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a pályázaton az őt követő legkedvezőbb ajánlattevővel kerülhet az adásvételi szerződés megkötésre.
A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg, a vételárat egy összegben kell megfizetni, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni.
- 11./ A pályázati tárgyalást a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2018. október 18-án 11.00 órakor tartjuk.

- 12./ Az ingatlant a Gazdasági Osztállyal előre egyeztetett időpontban a pályázók megtekinthetik.
- 13./ A pályázóknak vagy megbízottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
- 14./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
- 15./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515070) kérhető.

Pápa, 2018. október 2.



Kanozsainé dr. Pék Mária
Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző