

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**  
**15/2005. (V.13.) önkormányzati rendelete**  
**a panel technológia felhasználásával épült lakóépületek <sup>1</sup>energia-megtakarítást**  
**eredményező felújításának támogatásáról**  
**/Egységes szerkezetben/**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a panel technológia felhasználásával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatására A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

A rendelet hatálya

1. §<sup>2</sup>

A rendelet hatálya kiterjed Pápa város közigazgatási területén lévő

- a) panel,
- b) közép- és nagyblokk, alagútszalú, öntöttfalas, vasbetonvázás és egyéb előregyártott technológia felhasználásával

1992. július 1. előtt kiadott építési engedély alapján épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek tulajdonosi közösségeire (továbbiakban: lakóközösség).

II. fejezet

Általános rendelkezések

2. §

- (1) Pápa Város Önkormányzata a mindenkor évi költségvetésről szóló rendeletben erre a célra biztosított összeg erejéig a panel technológia felhasználásával épült lakóépületek <sup>3</sup>energia-megtakarítást eredményező felújításához, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújításához, korszerűsítéséhez támogatást biztosít. A támogatási előirányzat felhasználásáról a polgármester az évi költségvetési beszámoló keretében tájékoztatja a Képviselőtestületet.
- (2) Az önkormányzati támogatás kiegészül a központi pályázatban elnyert állami támogatással.

---

<sup>1</sup> Módosította: 3/2008. (II.28.) rendelet

<sup>2</sup> Módosította: 3/2008. (II.28.) rendelet

<sup>3</sup> Módosította: 3/2008. (II.28.) rendelet

Hatályos: 2008. 03. 07-től

Hatályos: b) pont kivételével 2008. 03. 07-től, b) pont hatályos: 2008. 07. 01-től

Hatályos: 2008. 03. 07-től

- (3) Az önkormányzat a (1) bekezdésben meghatározott és elkülönített, továbbá a központi támogatással kiegészített összeget a lakóépületek felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő támogatásként nyújtja a rendeletben szabályozott feltételek szerint.
- (4) Az (1) bekezdésben meghatározott, elkülönített keretösszeg felosztása az önkormányzat által kiírt nyilvános pályázatban (1. sz. melléklet) meghatározottak szerint történik.
- (5) <sup>1</sup>A Képviselőtestület a benyújtott pályázatok elbírálását a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságra ruházza át, a pályáztatást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le.
- (6) <sup>2</sup> Nem vehet részt a pályázaton az a lakóközösség:
- a) Amely lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve amelynek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van.
  - b) Amely a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik.
  - c) Amely magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal nem rendelkezik.
  - d) Amely ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá amely a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben, a Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve a vis maior esetét.
  - e) Amely az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ámr.) értelmében a pályázat befogadásának feltételeként nem tesz írásbeli nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozás esetén a lakóközösséget a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esedékes támogatások folyósítása az Ámr. 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 13/A. §-ának (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében – a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerül.

### III. fejezet

#### A pályázható munkák köre

<sup>1</sup> Módosította: 26/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Megállapította: 10/2006. (IV.21.) rendelet

Módosította: 3/2008. (II.28.) rendelet

Hatályos: 2014. 10. 22. 19.00 órától

Hatályos: 2006. 04. 21-től

Hatályos: 2008. 03. 07-től

### 3. §<sup>1</sup>

- (1) Támogatás az alábbi, a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra igényelhető:

#### I. Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje:

- a) <sup>2</sup>Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt. A 90 %-os határ elhagyható, ha a tervezett épület a felújítás eredményeképpen eléri legalább a C energiahatékonysági kategóriát. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.
- b) A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100%-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A b) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha az a) pontban leírt munkákat a lakóközösség már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat.

<sup>3</sup>A beépítésre kerülő nyílászárókra vonatkozóan az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet (továbbiakban: 7/2006. (V.24.) TNM rendelet) hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó követelményértékeit be kell tartani.

#### II. Homlokzatok és födémek hőszigetelése:

- a) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- b) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.
- c) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett

<sup>1</sup> Módosította: 3/2008. (II.28.) rendelet

<sup>2</sup> Módosította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

<sup>3</sup> Módosította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

Hatályos: 2008. 03. 07-től

Hatályos: 2009. 09. 18-tól

Hatályos: 2009. 09. 18-tól

magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében.

- d) <sup>1</sup>Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) vagy külső térrel (árkád) érintkezik.

Az egyes határolószervezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) leírtak alapján kell eljárni.

III. Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása:

- a) Új szellőzőrendszer kialakítása, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légszűrés biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az aknák falainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.
- b) Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:
1. Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
  2. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.
  3. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.
  4. Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:
    - a) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
    - b) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.

<sup>1</sup> Módosította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

5. <sup>1</sup>Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, hőszigetelése, cseréje.
6. Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.

A III. b) 1-6. pontokhoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését.

- c) <sup>2</sup>Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ha szükséges, a melegvíz- és cirkulációs vezetékek hőszigetelése, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása.
  - d) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.
  - e) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-biztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint.
- (2) Amennyiben a pályázat műszaki tartalma az (1) bekezdés I. b), II. a) – d), III. a) – c) pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a pályázat benyújtásához a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság véleményének beszerzése szükséges.
  - (3) Az (1) bekezdés I-III. pontok alatt felsorolt, betűvel jelölt alpontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni. Az (1) bekezdés I. és II. pontokban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a III. b) 1. pontban leírt épületszintű fűtésszabályozás és mérés már megoldott, vagy a pályázat keretében ezt el fogják végezni.
  - (4) <sup>3</sup>Pályázni csak a kereskedelmi forgalomban kapható új berendezések, készülékek és anyagok beépítésével lehet. A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok

---

<sup>1</sup> Módosította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

<sup>2</sup> Módosította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

<sup>3</sup> Módosította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

Hatályos: 2009. 09. 18-tól

Hatályos: 2009. 09. 18-tól

Hatályos: 2009. 09. 18-tól

szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

- (5) A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: épület, vagy épületrész) lehet.
- a) Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületrész kíván pályázni.
  - b) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány épület felújítását tervezik.
  - c) A lakóközösség pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan, egy évben egyszer nyerhet el támogatást.”
- (6) A támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektre nem lehet igényelni. A pályázat benyújtási időpontjának a pályázat postán történő feladását kell tekinteni. A beruházás megkezdése időpontjának az építési naplóba történt – a kivitelezés megkezdését rögzítő bejegyzés – első időpontját kell tekinteni.

#### IV. fejezet

##### A támogatás forrása és mértéke

#### 4. §<sup>1</sup>

- (1) Teljes felújítási költség alatt a pályázat szerint elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.
- (2) A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége.  
<sup>2</sup>A beruházás költségvetésében csak a számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a projekt végrehajtásához, megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.
- (3) <sup>3</sup>A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

<sup>1</sup> Módosította: 3/2008. (II.28.) rendelet

<sup>2</sup> Megállapította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

<sup>3</sup> Módosította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

Hatályos: 2008. 03. 07-től

Hatályos: 2009. 09. 18-tól

Hatályos: 2009. 09. 18-tól

állami támogatás	maximum 1/3, de legfeljebb lakásonként 500.000,- Ft,
kiegészítő állami támogatás (KlímaBÓNUSZ)	hatékonyságtól függően a bekerülési költség kb. 10-27 %-a
a lakóközösség saját ereje	legalább 1/3,
önkormányzati támogatás	maximum 1/3.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a lakóközösségnek a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a lakóközösség köteles, az állami és az önkormányzati támogatás összege nem emelkedik.

Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami és az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

(4) A lakóközösség saját erejeként figyelembe vehető

- saját pénzeszköz,
- a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett bankhitel,
- ESCO típusú (a beruházásban kockázati alapon résztvevő energiatakarékosági vállalat) vállalkozói szerződés által biztosított fedezet.

A lakóközösségnek határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén az általa készpénzben vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

<sup>1</sup>A saját forrás meglétét a pályázó a pályázati adatlapon igazolja, továbbá nyilatkozik az egyéb rendelkezésre álló vagy igényelt támogatási forrásról, például az önkormányzati hozzájárulásról.

(5) <sup>2</sup>Hatályon kívül.

(6) <sup>3</sup>Hatályon kívül.

(7) <sup>4</sup>Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, mint például az engedélyezéssel kapcsolatos költségek, a hálózat fejlesztési hozzájárulás, továbbá olyan költségek, amelyek nem szolgálják az energiahordozó megtakarítást.

Nem számolhatók el a pályázat elkészítésével kapcsolatos költségek (pl. energetikai szakértői díj, tervezési költségek, szakvélemények költségei, tulajdoni lap, postaköltségek, stb.).

Nem elszámolhatóak továbbá az ún. járulékos költségek, melyek alatt értendők a közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, a támogatott munkák

<sup>1</sup> Megállapította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2009. (IX.10.) rendelet

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2009. (IX.10.) rendelet

<sup>4</sup> Módosította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

Hatályos: 2009. 09. 18-tól

Hatályon kívül: 2009. 09. 18-tól

Hatályon kívül: 2009. 09. 18-tól

Hatályos: 2009. 09. 18-tól

teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (szerkezetek le és visszaszerelése, az egységes megjelenítés érdekében történő munkák, pl.: mázolósi munkák rácson, korláton).

Nem elszámolható költségek:

- a) az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b) a lakások energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei (pl. a pályázat sokszorosításának költségei, postaköltség);
- d) a közbeszerzési eljárással kapcsolatos költségek (pl. tanácsadó és hirdetmények díja);
- e) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;
- f) a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

A támogatásból nem fedezhető költségeknél nemcsak a kivitelezési, hanem a kapcsolódó költségeket is csökkenteni kell. A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítani.

Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások:

- pályázatot benyújtani a meglévő állapothoz képest energetikai szempontból hatékonyabb állapotot eredményező korszerűsítés céljából lehet (új építésekkel, bővítésekkel ebben a konstrukcióban nem lehetséges pályázni, pontosabban a támogatási összeg meghatározása a felújítás előtti lakott alapterület alapján történik).
- az épületburkot érintő beavatkozások (hőszigetelés, nyílászáró csere) esetén be kell tartani a 7/2006 (V.24) TNM rendelet 1. szintű (hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó) követelményeit.
- A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

- (8) <sup>1</sup>A pályázathoz csatolt költségvetésnek megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy a (7) bekezdésben foglaltak szerinti költségek besorolását meg lehessen állapítani. A támogatásból nem fedezhető költségeknél nemcsak a kivitelezési, hanem a kapcsolódó költségeket is csökkenteni kell.

---

<sup>1</sup> Módosította: 13/2009. (IX.10.) rendelet



A támogatásból nem fedezhető költségeket a lakóközösségnek saját forrásaiból kell biztosítania.

(9) <sup>1</sup>Hatályon kívül.

## V. fejezet

### A pályázat tartalma és eljárási rendje

#### 5. §<sup>2</sup>

(1) <sup>3</sup>A pályázathoz mellékelni kell az alábbi dokumentumok hiteles másolatát:

1. I. Összefoglaló adatlap (állami pályázat 1. számú melléklet)
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (állami pályázat 2. számú melléklet)
3. Adatlap a támogatási döntésről (állami pályázat 3. számú melléklet)
4. A lakóközösség határozata (állami pályázat 4. számú melléklet)
5. A pályázat tartalomjegyzéke (állami pályázat 5. számú melléklet)
6. Energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv. A koncepciótervet szintén csak épületenergetikai szakértő készítheti (állami pályázat 10. számú melléklet alapján).
7. A pályázattal érintett épület vagy épületrész felmérési tervrajzai vagy eredeti tervei (eltérő szintek alaprajzai, homlokzatok felmérési rajzai) a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles. Homlokzati felmérési rajzok helyett gépészeti felújításnál eredeti (rég)i gépészeti tervek, metszetek és eltérő szintek gépészeti rajzai is elfogadhatók.
8. A pályázattal érintett épület vagy épületrész építési engedélyezési tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles.
9. A jogerős építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás nem építési engedélyköteles.
10. Az épület állékonyságára vonatkozó statikai szakvélemény, mely a pályázat benyújtásától számított 2 évnél nem régebbi (állami pályázat 9. sz. melléklete alapján).
11. Homlokzat hőszigetelése esetén, a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a színdinamikai terv engedélyköteles-e. Amennyiben engedélyköteles, a jogerős engedélyezési terv és az engedélyezési határozat benyújtása a Támogatási szerződés megkötésének egyik feltétele.

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2009. (IX.10.) rendelet

<sup>2</sup> Módosította: 3/2008.(II.28.) rendelet

<sup>3</sup> Módosította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

Hatályon kívül: 2009. 09. 18-tól

Hatályos: 2008. 03. 07-től

Hatályos: 2009. 09. 18-tól

12. Nyílászáró energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje esetén a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Ezt a nyilatkozatot a tervező helyett az épületenergetikai szakértő is átvállalhatja. Amennyiben gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye is szükséges arra vonatkozóan, hogy az adott gázüzemű berendezés a megváltozott feltételek mellett is üzembiztos.
  13. A területileg illetékes önkormányzati tűzoltóság véleménye, amennyiben légcatorna hálózat kiépítése vagy átépítése, illetve ha új homlokzati réteg a tűzterjedés kockázatának megváltozását okozza.
  14. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja (kétlépcsős pályázat esetén az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában, melyet igazolni szükséges).
  15. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
  16. Tervezett kedvezményezetti hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét.
  17. A pályázó és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat, amennyiben a pályázó önerejét részben vagy egészben az együttműködő cég biztosítja (pl. ESCO cég).
  18. A támogatás megpályázására vonatkozó közgyűlési határozatról szóló jegyzőkönyv kivonata.”
- (2) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
  - (3) A pályázatot a központi pályázat útmutatójában közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva, és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
  - (4) A formanyomtatványok sem tartalmukban, sem alakjukban nem változtathatóak, kivéve, ha egy adott helyen erre külön lehetőség van megjelölve. Változtatás esetén a pályázat elutasításra kerül. Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát (alját) a lakóközösség képviselőjére felhatalmazott személynek és/vagy a szakértő-kapcsolattartónak aláírásával kell ellátnia.
  - (5) <sup>1</sup>A pályázat benyújtási határideje az éves pályázati hirdetésben (1. sz. melléklet) kerül meghatározásra, azt formanyomtatványon 1 eredeti példányban a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályához postai úton feladott, ajánlott küldeményként kell benyújtani.

---

<sup>1</sup> Módosította: 9/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet

(6) <sup>1</sup>Nem bírálható el az a pályázat,

- amely nem illeszkedik a lakóépületek pályázati útmutatóban meghatározott témakörök egyikéhez sem,
- amelyet nem a támogatásra jogosult nyújtott be,
- amely nem felel meg a felhívásban és a pályázati útmutatóban előírt formai és tartalmi feltételeknek,
- amelynek benyújtója a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeréből juttatott támogatással/támogatásokkal összefüggésben a támogatási szerződés(ek)ben vállalt kötelezettségeit nem teljesítette,
- amelynél a pályázónak az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása van,
- amennyiben a pályázónak lejárt köztartozása van (például: adó, tb., vámtartozás).

Nem támogatható az a pályázat,

- amely az Ámr. 81. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak értelmében kizárásra került,
- amely a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul,
- amelynek benyújtója nem felel meg a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben meghatározott feltételeknek.

(7) Az elbírálásból kizárt pályázatot a pályázati határidőn belül ugyanarra az épületre vonatkozóan a lakóközösség ismét benyújthatja, amennyiben azt pályázati kiírásnak megfelelően kijavította, korrigálta vagy kiegészítette.

(8) A benyújtott pályázat utólag nem módosítható, amennyiben a lakóközösség pályázat módosításáról dönt, a már benyújtott pályázatot vissza kell vonnia, és új pályázatot kell benyújtania.

(9) A benyújtott pályázat elbírálásáról illetve a támogatás megítéléséről legkésőbb a döntést követő 5 munkanapon belül írásban - a központi pályázat 1/A. sz. formanyomtatvány és 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal – a képviselőtestület határozata megküldésével tájékoztatást kap a lakóközösség, azzal, hogy az önkormányzati támogatásra csak a központi pályázat kedvező elbírálása esetén kerülhet sor.

(10) <sup>2</sup>A lakóközösség a támogatott program lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértőt köteles kijelölni, aki a beruházást

---

<sup>1</sup> Módosította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

Hatályos: 2009. 09. 18-tól

<sup>2</sup> Módosította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

Hatályos: 2009. 09. 18-tól

saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését), és ellátja a támogatással kapcsolatos ügyintézés, kapcsolatot tart – a minisztérium részéről a pályázatkezelés operatív feladatellátásával megbízott – KvVM-FI Pályázati Koordinációs Irodával (PKI-val), vagy az egyéb közreműködő szakértői szervezettel és az önkormányzattal.

## VI. fejezet

### A pályázatok elbírálásának szempontjai és a támogatás folyósítása

#### 6. §<sup>1</sup>

- (1) A pályázat elbírálásának szempontjai:
  - a) az épület életkora,
  - b) a pályázattal érintett lakások száma,
  - c) a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke,
  - d) a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő),
  - e) korábbi pályázattal nyert-e el támogatást.
  
- (2) Az elbírálás során előnyt élvez az a lakóközösség, aki:
  - a) az épületet teljes egészében felújítja, függetlenül attól, hogy hány dilatációs egységgel rendelkezik,
  - b) nyilatkozatban vállalja, hogy a kivitelezés során Kiváló Építési Termék védjeggyel ellátott termékeket alkalmaz ([www.kivet.hu](http://www.kivet.hu)).
  - c) <sup>2</sup>a költséghatékonyabb, a nagyobb széndioxid-megtakarítást jelentő pályázatok,
  - d) <sup>3</sup>a komplex, több célt megvalósító fejlesztések.

#### 7. §<sup>4</sup>

- (1) Az önkormányzat a nyertes lakóközösséggel támogatási szerződést köt, melyben rögzíteni kell, hogy a támogatás folyósítására a készülségi fokkal arányosan, utólagosan, a benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik.
- (2) A támogatási szerződés megkötését a központi pályázaton elnyert támogatásról szóló írásos értesítés kézbesítését követően, a következő dokumentumok benyújtásával kell kezdeményeznie a lakóközösségnek:
  - a) <sup>5</sup>az Adatlap a Támogatási szerződés összeállításához formanyomtatvány,

<sup>1</sup> Módosította: 3/2008. (II.28.) rendelet

<sup>2</sup> Megállapította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

<sup>3</sup> Megállapította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

<sup>4</sup> Módosította: 3/2008. (II.28.) rendelet

<sup>5</sup> Módosította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

Hatályos: 2008. 03. 07-től

Hatályos: 2009. 09. 18-tól

Hatályos: 2009. 09. 18-tól

Hatályos: 2008. 03. 07-től

Hatályos: 2009. 09. 18-tól

mely tartalmában és alakjában megegyezik a központi pályázat 12. sz. mellékletével,

- b) a képviselőjére jogosult személy megbízását rögzítő lakóközösségi közgyűlési határozat hiteles másolata, amennyiben a társasház, vagy lakásszövetkezet képviselőjét gazdasági társaság látja el, úgy csatolni kell az adott gazdasági társaság 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatának hiteles másolatát,
- c) a kedvezményezett képviselőjére jogosult személy aláírási címpéldányának hiteles másolata,
- d) pénzügyi igazolás az a) pontban megnevezett Adatlap a Támogatási szerződés összeállításához formanyomtatványon megjelölt, a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámla megnyitásáról,
- e) pénzügyi igazolás a lakóközösség készpénzben vállalt saját erejének elkülönítéséről a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámlán,
- f) ha a készpénzben vállalt saját erő részben, vagy egészben hitel biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példánya,
- g) egyéb szerződések és dokumentumok:
  - 1. a beruházás lebonyolításáért felelős szakértővel, a kiválasztott tervezőkkel, kivitelezőkkel, lebonyolítókkal a támogatott beruházáshoz kapcsolódóan megkötött szerződések hiteles másolatai,
  - 2. a közbeszerzési pályázat eredményének kihirdetéséről szóló jegyzőkönyv, vagy a közbeszerzés nélküli eljárás szabályai szerint lebonyolított pályázat eredményének kihirdetéséről szóló jegyzőkönyv,
  - 3. a lakóközösség és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás.
- h) a lakóközösség teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozata arról, hogy a székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása a kedvezményezettnek nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett.

Hiteles másolatként elfogadható az a dokumentumok, amelyek minden információt tartalmazó oldalát „A másolat hiteles” szöveggel, keltezéssel, cégszerű aláírással és bélyegzőlenyomattal lát el a lakóközösség.

Aláírási címpéldányként a közjegyző által hitelesített okmányt lehet elfogadni.

Ezt helyettesítően elfogadható az elszámolási számla, vagy a támogatott pályázathoz kapcsolódóan megnyitásra kerülő elkülönített számla aláírás bejelentő kartonjának pénzügyi intézet által hitelesített másolata is.

- (3) A támogatási szerződés megkötésére a (2) bekezdésben felsorolt dokumentumok hiánytalan beérkezését követő 15 napon belül kerül sor. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése a lakóközösségnek felróható okból meghiúsul, az önkormányzati támogatást elveszíti.

## VII. fejezet

<sup>1</sup>A beruházás megkezdése, befejezése, az elszámolás és ellenőrzés rendje

### 8. §<sup>2</sup>

- (1) A lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az önkormányzattal és a jegyzővel együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.
- (2) A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az (1) bekezdésben meghatározottak részére:
- a) a kivitelezés folyamatának mindenkor ellenőrzését,
  - b) minden olyan iratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.
- (3) <sup>3</sup>A lakóközösség köteles az önkormányzatot a beruházás megkezdéséről az ÉMI Kht. részére megküldött értesítéssel egyidejűleg a központi pályázat 13. sz. mellékletének megküldésével a jegyzőt értesíteni.
- (4) A beruházás befejezésének határideje az ÉMI Kht-val kötött támogatási szerződés megkötésétől számított 3 év. A lakóközösség a szerződés hiteles másolatát a megkötésétől számított 15 napon belül köteles a jegyzőnek megküldeni. A támogatást a felek által aláírt megállapodásban meghatározott ideig lehet igénybe venni, a fel nem használt támogatási keret maradványát a lakóközösség elveszti. A tárgyévben szerződéssel lekötött támogatás folyósítása a következő évre átvihető.
- (5) A lakóépület-felújítási munkák (rész munkák) határidőre történő befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárást követően kerülhet sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó a támogatott program lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő által igazolt (rész) végszámlája alapján. Az elvégzett munkákat minden esetben a Polgármesteri

---

<sup>1</sup> Módosította: 3/2008. (II.28.) rendelet

<sup>2</sup> Módosította: 3/2008. (II.28.) rendelet

<sup>3</sup> Módosította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

Hatályos: 2008. 03. 07-től

Hatályos: 2008. 03. 07-től

Hatályos: 2009. 09. 18-től

Hivatal illetékes szervezeti egységei, illetve megbízottai ellenőrzik, felülvizsgálják az elkészített felméréseket, valamint számlákat.

A kivitelezést végző vállalkozó végszámláját a tulajdonosi közösség képviselőjével is igazoltatni kell.

- (6) Amennyiben a lakóközösség az ellenőrzéseket akadályozza, az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást nem adja meg, illetőleg a (3) és (4) bekezdésben megjelölt dokumentumokat nem küldi meg, az önkormányzati támogatás további folyósítása felfüggesztésre, a megítélt támogatás visszavonásra kerül.  
Amennyiben a végrehajtás (kivitelezés) a tulajdonosi közösség akadályoztatásából meghiúsul és emiatt az önkormányzatot kár éri, ezért a lakóközösség teljes körű felelősséggel tartozik.
- (7) A beruházás műszaki tartalmának a Miniszternél történő módosításának kezdeményezése esetén a lakóközösség köteles a kérelem és a csatolt dokumentumok hiteles másolatát a jegyzőnek megküldeni.
- (8) <sup>1</sup>A lakóközösség köteles a beruházás befejezéséről készített beszámoló hiteles másolatát az ÉMI Kht részére történő megküldésével egyidejűleg a jegyzőnek benyújtani.

VIII. fejezet  
Záró rendelkezések  
9. §

- (1) <sup>2</sup>E rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.
- (2) <sup>3</sup>E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Pápa, 2005. május 12.

Dr. Kovács Zoltán sk.  
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária sk.  
jegyző

Kiadmány hitelül:

---

köztisztviselő

---

<sup>1</sup> Módosította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

<sup>2</sup> Módosította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

<sup>3</sup> Megállapította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

Hatályos: 2009. 09. 18-tól

Hatályos: 2009. 09. 18-tól

Hatályos: 2009. 09. 18-tól

## P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Pápa Város Önkormányzata pályázatot hirdet a panel technológia felhasználásával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására.

### I. A támogatás célja

A támogatás célja az 1992. július 1. előtt kiadott építési engedély alapján panel technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújításának, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújításának és korszerűsítésének önkormányzati támogatása.

### II. A pályázók köre

Támogatásra pályázhatnak Pápa város közigazgatási területén lévő 1992. július 1. előtt kiadott építési engedély alapján panel technológiával épített lakóépületek társasházak, lakásszövetkezeti épületek tulajdonosi közösségei (továbbiakban lakóközösség).

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: épület, vagy épületrész) lehet.

Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületrész kíván pályázni.

Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány épület felújítását tervezik.

A lakóközösség pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan, egy évben egyszer nyerhet el támogatást.

A támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni. A pályázat benyújtási időpontjának a pályázat postán történő feladását kell tekinteni. A beruházás megkezdése időpontjának az építési naplóba történt – a kivitelezés megkezdését rögzítő bejegyzés – első időpontját kell tekinteni.

Nem vehet részt a pályázaton az a lakóközösség:

- a) Amely lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve amelynek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van.
- b) Amely a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik.

---

<sup>1</sup> Módosította: 13/2009. (IX.10.) rendelet



- c) Amely magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal nem rendelkezik.
- d) Amely ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá amely a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben, a Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve a vis maior esetét.
- e) Amely az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ámr.) értelmében a pályázat befogadásának feltételként nem tesz írásbeli nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozás esetén a lakóközösséget a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esedékes támogatások folyósítása az Ámr. 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 13/A. §-ának (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében – a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerül.

A lakóközösség a támogatott program lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértőt köteles kijelölni, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését), és ellátja a támogatással kapcsolatos ügyintézés, kapcsolatot tart – a minisztérium részéről a pályázatkezelés operatív feladatellátásával megbízott – KvVM-FI Pályázati Koordinációs Irodával (PKI-val), vagy az egyéb közreműködő szakértői szervezettel és az önkormányzattal.

### III. A pályázattal elnyerhető támogatás

A pályázat kétlépcsős.

Első lépcsőként a lakóközösség a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtja be, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az önkormányzati döntést követően második lépcsőben az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – a lakóközösség továbbítja a minisztérium felé.

A lakóközösség eredményes központi pályázat esetén részesül a vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban.

Teljes felújítási költség alatt a pályázat szerint elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége.

A beruházás költségvetésében csak a számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a projekt végrehajtásához, megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

állami támogatás	maximum 1/3, de legfeljebb lakásonként 500.000,- Ft,
kiegészítő állami támogatás (KlímaBÓNUSZ)	hatékonyságtól függően a bekerülési költség kb. 10-27%-a)
a lakóközösség saját ereje	legalább 1/3,
önkormányzati támogatás	maximum 1/3.

A lakóközösség saját erejeként figyelembe vehető

- a) saját pénzeszköz,
- b) a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett bankhitel,
- c) ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet.

A lakóközösségnek határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén az általa készpénzben vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

A saját forrás meglétét a pályázó a pályázati adatlapon igazolja, továbbá nyilatkozik az egyéb rendelkezésre álló vagy igényelt támogatási forrásról, például az önkormányzati hozzájárulásról.

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, mint például az engedélyezéssel kapcsolatos költségek, a hálózat fejlesztési hozzájárulás, továbbá olyan költségek, amelyek nem szolgálják az energiahordozó megtakarítást.

Nem számolhatók el a pályázat elkészítésével kapcsolatos költségek (pl. energetikai szakértői díj, tervezési költségek, szakvélemények költségei, tulajdoni lap, postaköltségek, stb.).

Nem elszámolhatóak továbbá az ún. járulékos költségek, melyek alatt értendők a közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (szerkezetek le és visszaszerelése, az egységes megjelenítés érdekében történő munkák, pl.: mázolás munkák rácson, korláton).

Nem elszámolható költségek:

- a) az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b) a lakások energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei (pl. a pályázat sokszorosításának költségei, postaköltség);
- d) a közbeszerzési eljárással kapcsolatos költségek (pl. tanácsadó és hirdetmények díja);
- e) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;
- f) a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

A támogatásból nem fedezhető költségeknél nemcsak a kivitelezési, hanem a kapcsolódó költségeket is csökkenteni kell. A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítani.

Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások:

- pályázatot benyújtani a meglévő állapothoz képest energetikai szempontból hatékonyabb állapotot eredményező korszerűsítés céljából lehet (új építésekkel, bővítésekkel ebben a konstrukcióban nem lehetséges pályázni, pontosabban a támogatási összeg meghatározása a felújítás előtti lakott alapterület alapján történik).
- az épületburkot érintő beavatkozások (hőszigetelés, nyílászáró csere) esetén be kell tartani a 7/2006 (V.24) TNM rendelet 1. szintű (hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó) követelményeit.
- A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

A pályázathoz csatolt költségvetésnek megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy a bekerülési és a támogatásból nem fedezhető költségek besorolását meg lehessen állapítani. A támogatásból nem fedezhető költségeknél nemcsak a kivitelezési, hanem a kapcsolódó költségeket is csökkenteni kell.

A támogatásból nem fedezhető költségeket a lakóközösségnek saját forrásaiból kell biztosítani.

A lakóközösségnek a teljes felújítási költség és az igényelt támogatás (állami és az önkormányzati) különbözetét saját forrásaikból kell biztosítaniuk.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a lakóközösségnek a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a lakóközösség köteles, az állami és az önkormányzati támogatás összege nem emelkedik.

Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami és az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

Az önkormányzati támogatás folyósítására a készülségi fokkal arányosan, utólagosan, a benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik.

Az állami támogatás egy összegben a beruházás befejezését és elszámolását követően, az elszámolás a támogató által történő elfogadását követő legkésőbb 60 napon belül kerül folyósításra kedvezményezett részére.

A lakóközösség egylépcsős pályázaton is részt vehet, amennyiben a tulajdonában lévő épületre vonatkozóan vállalja a teljes felújítási költség állami támogatáson felüli részének saját erőből történő finanszírozását, és a pályázatát közvetlenül nyújtja be a minisztérium felé.

Egylépcsős a pályázat, ha

- az önkormányzat a pályázatot benyújtó lakóközösségek nem mindegyikét tudja támogatni, (ebben az esetben javasoljuk a lakóközösségnek, hogy a 4. sz. melléklet mindkét változata szerint hozzanak közgyűlési határozatot a vállalt saját erő mértékéről.)
- az önkormányzat ír ki pályázatot, de a társasház vagy lakásszövetkezet nem kíván részt venni az önkormányzat által kiírt pályázaton, és vállalja a teljes felújítási költség állami támogatáson felüli részének saját erőből történő finanszírozását.

#### IV. Pályázati feltételek

Támogatás az alábbi, a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra igényelhető:

- I. Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje:
  - a) Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt.  
A 90%-os határ elhagyható, ha a tervezett épület a felújítás eredményeképpen eléri legalább a C energiahatékonysági kategóriát.

Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.

- b) A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100%-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A b) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha az a) pontban leírt munkákat a lakóközösség már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat.

A beépítésre kerülő nyílászárókra vonatkozóan az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó követelményértékeit be kell tartani.

## II. Homlokzatok és födémek hőszigetelése:

- a) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- b) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.
- c) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében.
- d) Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) vagy külső térrel (árkád) érintkezik.

Az egyes határolószerkezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) leírtak alapján kell eljárni.

## III. Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása:

- a) Új szellőzőrendszer kialakítása, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légcseré biztosítása érdekében.

Ehhez kapcsolódóan, az aknák falainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.

- b) Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:
1. Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
  2. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.
  3. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.
  4. Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:
    - a) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
    - b) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása.
  5. Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, hőszigetelése, cseréje.
  6. Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.

A III. b) 1-6. pontokhoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését.

- c) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ha szükséges, a melegvíz- és cirkulációs vezetékek hőszigetelése, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása.

- d) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.
- e) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-biztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint.

Amennyiben a pályázat műszaki tartalma az I. b), II. a) – d), III. a) – c) pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a pályázat benyújtásához a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság véleményének beszerzése szükséges.

A I-III. pontok alatt felsorolt, betűvel jelölt alpontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni. A I. és II. pontokban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a III. b) 1. pontban leírt épületszintű fűtésszabályozás és mérés már megoldott, vagy a pályázat keretében ezt el fogják végezni.

Pályázni csak a kereskedelmi forgalomban kapható új berendezések, készülékek és anyagok beépítésével lehet. A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

## V. A pályázat elbírálása

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be. A pályázatot a központi pályázat útmutatójában közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva, és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

A formanyomtatványok sem tartalmukban, sem alakjukban nem változtathatóak, kivéve, ha egy adott helyen erre külön lehetőség van megjelölve. Változtatás esetén a pályázat elutasításra kerül. Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát (alját) a lakóközösség képviselőjére felhatalmazott személynek és/vagy a szakértő-kapcsolattartónak aláírásával kell ellátnia.

Nem bírálható el az a pályázat,

- amely nem illeszkedik a lakóépületek pályázati útmutatóban meghatározott témakörök egyikéhez sem,
- amelyet nem a támogatásra jogosult nyújtott be,
- amely nem felel meg a felhívásban és a pályázati útmutatóban előírt formai és tartalmi feltételeknek,
- amelynek benyújtója a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeréből juttatott támogatással/támogatásokkal

összefüggésben a támogatási szerződés(ek)ben vállalt kötelezettségeit nem teljesítette,

- amelynél a pályázónak az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása van,
- amennyiben a pályázónak lejárt köztartozása van (például: adó, tb., vámtartozás).

Nem támogatható az a pályázat,

- amely az Ámr. 81. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak értelmében kizárásra került,
- amely a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul,
- amelynek benyújtója nem felel meg a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben meghatározott feltételeknek.

Az elbírálásból kizárt pályázatot a pályázati határidőn belül ugyanarra az épületre vonatkozóan a lakóközösség ismét benyújthatja, amennyiben azt pályázati kiírásnak megfelelően kijavította, korigálta vagy kiegészítette.

A benyújtott pályázat utólag nem módosítható, amennyiben a lakóközösség pályázat módosításáról dönt, a már benyújtott pályázatot vissza kell vonnia, és új pályázatot kell benyújtania.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

- a) az épület életkora,
- b) a pályázattal érintett lakások száma,
- c) a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke,
- d) a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő),
- e) korábbi pályázattal nyert-e el támogatást.

Az elbírálás során előnyt élvez az a lakóközösség, aki:

- a) az épületet teljes egészében felújítja, függetlenül attól, hogy hány dilatációs egységgel rendelkezik,
- b) nyilatkozatban vállalja, hogy a kivitelezés során Kiváló Építési Termék védjeggyel ellátott termékeket alkalmaz ([www.kivet.hu](http://www.kivet.hu)).
- c) a költséghatékonyabb, a nagyobb széndioxid-megtakarítást jelentő pályázatok,
- d) a komplex, több célt megvalósító fejlesztések.

A benyújtott pályázat elbírálásáról illetve a támogatás megítéléséről legkésőbb a döntést követő 5 munkanapon belül írásban - a központi pályázat 1/A. sz. formanyomtatvány és 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal – a képviselőtestület határozata megküldésével tájékoztatást kap a lakóközösség, azzal, hogy az önkormányzati támogatásra csak a központi pályázat kedvező elbírálása esetén kerülhet sor.



Az önkormányzat a nyertes lakóközösséggel támogatási szerződést köt, melyben rögzíteni kell, hogy a támogatás folyósítására a készütségi fokkal arányosan, utólagosan, a benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik.

A támogatási szerződés megkötését a központi pályázaton elnyert támogatásról szóló írásos értesítés kézbesítését követően, a következő dokumentumok benyújtásával kell kezdeményeznie a lakóközösségnek:

- a) az Adatlap a Támogatási szerződés összeállításához formanyomtatvány, mely tartalmában és alakjában megegyezik a központi pályázat 12. sz. mellékletével,
- b) a képviseletére jogosult személy megbízását rögzítő lakóközösségi közgyűlési határozat hiteles másolata, amennyiben a társasház, vagy lakásszövetkezet képviseletét gazdasági társaság látja el, úgy csatolni kell az adott gazdasági társaság 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatának hiteles másolatát,
- c) a kedvezményezett képviseletére jogosult személy aláírási címpéldányának hiteles másolata,
- d) pénzügyi igazolás az a) pontban megnevezett Adatlap a Támogatási szerződés összeállításához formanyomtatványon megjelölt, a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámla megnyitásáról,
- e) pénzügyi igazolás a lakóközösség készpénzben vállalt saját erejének elkülönítéséről a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámlán,
- f) ha a készpénzben vállalt saját erőt részben, vagy egészben hitel biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példánya,
- g) egyéb szerződések és dokumentumok:
  1. a beruházás lebonyolításáért felelős szakértővel, a kiválasztott tervezőkkel, kivitelezőkkel, lebonyolítókkal a támogatott beruházáshoz kapcsolódóan megkötött szerződések hiteles másolatai,
  2. a közbeszerzési pályázat eredményének kihirdetéséről szóló jegyzőkönyv, vagy a közbeszerzés nélküli eljárás szabályai szerint lebonyolított pályázat eredményének kihirdetéséről szóló jegyzőkönyv,
  3. a lakóközösség és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás.
- h) a lakóközösség teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozata arról, hogy a székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása a kedvezményezettnek nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett.

Hiteles másolatként elfogadható az a dokumentumok, amelyek minden információt tartalmazó oldalát „A másolat hiteles” szöveggel, keltezéssel, cégszerű aláírással és bélyegzőlenyomattal lát el a lakóközösség.

Aláírási címpéldányként a közjegyző által hitelesített okmányt lehet elfogadni. Ezt helyettesítően elfogadható az elszámolási számla, vagy a támogatott pályázathoz kapcsolódóan megnyitásra kerülő elkülönített számla aláírás bejelentő kartonjának pénzügyi intézet által hitelesített másolata is.

A támogatási szerződés megkötésére a felsorolt dokumentumok hiánytalan beérkezését követő 15 napon belül kerül sor. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése a lakóközösségnek felróható okból meghiúsul, az önkormányzati támogatást elveszíti.

A lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az önkormányzattal és a jegyzővel együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.

A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az önkormányzat és a jegyző részére:

- a) a kivitelezés folyamatának mindenkor ellenőrzését,
- b) minden olyan iratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.

A lakóközösség köteles az önkormányzatot a beruházás megkezdéséről az ÉMI Kht. részére megküldött értesítéssel egyidejűleg a központi pályázat 12. sz. mellékletének megküldésével a jegyzőt értesíteni.

A beruházás befejezésének határideje az ÉMI Kht-val kötött támogatási szerződés megkötésétől számított 3 év. A lakóközösség a szerződés hiteles másolatát a megkötésétől számított 15 napon belül köteles a jegyzőnek megküldeni.

A lakóépület-felújítási munkák (részmunkák) határidőre történő befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárást követően kerülhet sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó a támogatott program lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő által igazolt (rész) végszámlája alapján.

Az elvégzett munkákat minden esetben a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei, illetve megbízottai ellenőrzik, felülvizsgálják az elkészített felméréseket, valamint számlákat. A kivitelezést végző vállalkozó végszámláját a tulajdonosi közösség képviselőjével is igazoltatni kell.

Amennyiben a lakóközösség az ellenőrzéseket akadályozza, az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást nem adja meg, illetőleg a beruházás megkezdéséről szóló értesítést és az ÉMI Kht-val kötött támogatási szerződést nem küldi meg, az önkormányzati támogatás további folyósítása felfüggesztésre, a megítélt támogatás visszavonásra kerül.

A beruházás műszaki tartalma módosításának kezdeményezése esetén a lakóközösség köteles a kérelem és a csatolt dokumentumok hiteles másolatát a jegyzőnek megküldeni.

A lakóközösség köteles a beruházás befejezéséről készített beszámoló hiteles másolatát az ÉMI Kht részére történő megküldésével egyidejűleg a jegyzőnek benyújtani.

A támogatást a felek által aláírt megállapodásban meghatározott ideig lehet igénybe venni, a fel nem használt támogatási keret maradványát a lakóközösség elveszti. A tárgyévben szerződéssel lekötött támogatás folyósítása a következő évre átvihető.

Amennyiben a végrehajtás (kivitelezés) a tulajdonosi közösség akadályoztatásából meghiúsul és emiatt az önkormányzatot kár éri, ezért a lakóközösség teljes körű felelősséggel tartozik.

#### VI. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje:

<sup>1</sup>Az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása pályázati felhívás, mellékleteivel a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán igényelhető annak tartalma, alakja nem változtatható, vagy letölthető a [www.kvvm.hu](http://www.kvvm.hu) weboldalról.

A pályázatot 1 eredeti példányban a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályához postai úton feladott, ajánlott küldeményként kell beküldeni.

A pályázathoz mellékelni kell az alábbi dokumentumok hiteles másolatát:

1. I. Összefoglaló adatlap (állami pályázat 1. számú melléklet)
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (állami pályázat 2. számú melléklet)
3. Adatlap a támogatási döntésről (állami pályázat 3. számú melléklet)
4. A lakóközösség határozata (állami pályázat 4. számú melléklet)
5. A pályázat tartalomjegyzéke (állami pályázat 5. számú melléklet)
6. Energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv. A koncepciótervet szintén csak épületenergetikai szakértő készítheti (állami pályázat 10. számú melléklet alapján).
7. A pályázattal érintett épület vagy épületrész felmérési tervrajzai vagy eredeti tervei (eltérő szintek alaprajzai, homlokzatok felmérési rajzai) a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles. Homlokzati felmérési rajzok helyett gépészeti felújításnál eredeti (rég) gépészeti tervek, metszetek és eltérő szintek gépészeti rajzai is elfogadhatók.
8. A pályázattal érintett épület vagy épületrész építési engedélyezési tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles.
9. A jogerős építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás nem építési engedélyköteles.
10. Az épület állékonyságára vonatkozó statikai szakvélemény, mely a pályázat benyújtásától számított 2 évnél nem régebbi (állami pályázat 9. sz. melléklete alapján).

---

<sup>1</sup> Módosította: 9/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet

11. Homlokzat hőszigetelése esetén, a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a színdinamikai terv engedélyköteles-e. Amennyiben engedélyköteles, a jogerős engedélyezési terv és az engedélyezési határozat benyújtása a Támogatási szerződés megkötésének egyik feltétele.
12. Nyílászáró energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje esetén a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Ezt a nyilatkozatot a tervező helyett az épületenergetikai szakértő is átvállalhatja. Amennyiben gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye is szükséges arra vonatkozóan, hogy az adott gázüzemű berendezés a megváltozott feltételek mellett is üzembiztos.
13. A területileg illetékes önkormányzati tűzoltóság véleménye, amennyiben légcsatorna hálózat kiépítése vagy átépítése, illetve ha új homlokzati réteg a tűzterjedés kockázatának megváltozását okozza.
14. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja (kétlépcsős pályázat esetén az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában, melyet igazolni szükséges).
15. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
16. Tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét.
17. A pályázó és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat, amennyiben a pályázó önerejét részben vagy egészben az együttműködő cég biztosítja (pl. ESCO cég).
18. A támogatás megpályázására vonatkozó közgyűlési határozatról szóló jegyzőkönyv kivonata.

A pályázatok befogadása folyamatos, a végső benyújtási határidő: 2009. szeptember 30.

## P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Pápa Város Önkormányzata pályázatot hirdet a közép- és nagyblokk, alagútzsalu, öntöttfalas, vasbetonvázas és egyéb előre gyártott technológia felhasználásával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására.

### I. A támogatás célja

A támogatás célja az 1992. július 1. előtt kiadott építési engedély alapján közép- és nagyblokk, alagútzsalu, öntöttfalas, vasbetonvázas és egyéb előre gyártott technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújításának, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújításának és korszerűsítésének önkormányzati támogatása.

### II. A pályázók köre

Támogatásra pályázhatnak Pápa város közigazgatási területén lévő 1992. július 1. előtt kiadott építési engedély alapján közép- és nagyblokk, alagútzsalu, öntöttfalas, vasbetonvázas és egyéb előre gyártott technológiával épített lakóépületek társasházak, lakásszövetkezeti épületek tulajdonosi közösségei (továbbiakban lakóközösség).

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: épület, vagy épületrész) lehet.

Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületrészre kíván pályázni.

Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány épület felújítását tervezik.

A lakóközösség pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan, egy évben egyszer nyerhet el támogatást.

A támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni. A pályázat benyújtási időpontjának a pályázat postán történő feladását kell tekinteni. A beruházás megkezdése időpontjának az építési naplóba történt – a kivitelezés megkezdését rögzítő bejegyzés – első időpontját kell tekinteni.

Nem vehet részt a pályázaton az a lakóközösség:

- a) Amely lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve amelynek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van.

---

<sup>1</sup> Módosította: 13/2009. (IX.10.) rendelet

- b) Amely a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik.
- c) Amely magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal nem rendelkezik.
- d) Amely ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá amely a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben, a Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve a vis maior esetét.
- e) Amely az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ámr.) értelmében a pályázat befogadásának feltételként nem tesz írásbeli nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozás esetén a lakóközösséget a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esedékes támogatások folyósítása az Ámr. 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 13/A. §-ának (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében – a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerül.

A lakóközösség a támogatott program lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértőt köteles kijelölni, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését), és ellátja a támogatással kapcsolatos ügyintézés, kapcsolatot tart – a minisztérium részéről a pályázatkezelés operatív feladatellátásával megbízott – KvVM-FI Pályázati Koordinációs Irodával (PKI-val), vagy az egyéb közreműködő szakértői szervezettel és az önkormányzattal.

### III. A pályázattal elnyerhető támogatás

A pályázat kétlépcsős.

Első lépcsőként a lakóközösség a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtja be, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az önkormányzati döntést követően második lépcsőben az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – a lakóközösség továbbítja a minisztérium felé.

A lakóközösség eredményes központi pályázat esetén részesül a vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban.

Teljes felújítási költség alatt a pályázat szerint elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége.

A beruházás költségvetésében csak a számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a projekt végrehajtásához, megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

állami támogatás	maximum 1/3, de legfeljebb lakásonként 500.000,- Ft,
kiegészítő állami támogatás (KlímaBÓNUSZ)	hatékonyságtól függően a bekerülési költség kb. 10-27%-a
a lakóközösség saját ereje	legalább 1/3,
önkormányzati támogatás	maximum 1/3.

A lakóközösség saját erejeként figyelembe vehető

- a) saját pénzeszköz,
- b) a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett bankhitel,
- c) ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet.

A lakóközösségnek határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén az általa készpénzben vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

A saját forrás meglétét a pályázó a pályázati adatlapon igazolja, továbbá nyilatkozik az egyéb rendelkezésre álló vagy igényelt támogatási forrásról, például az önkormányzati hozzájárulásról.

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, mint például az engedélyezéssel kapcsolatos költségek, a hálózat fejlesztési hozzájárulás, továbbá olyan költségek, amelyek nem szolgálják az energiahordozó megtakarítást.

Nem számolhatók el a pályázat elkészítésével kapcsolatos költségek (pl. energetikai szakértői díj, tervezési költségek, szakvélemények költségei, tulajdoni lap, postaköltségek, stb.).

Nem elszámolhatóak továbbá az ún. járulékos költségek, melyek alatt értendők a közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (szerkezetek le és visszaszerelése, az egységes megjelenítés érdekében történő munkák, pl.: mázolás munkák rácson, korláton).

Nem elszámolható költségek:

- a) az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b) a lakások energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei (pl. a pályázat sokszorosításának költségei, postaköltség);
- d) a közbeszerzési eljárással kapcsolatos költségek (pl. tanácsadó és hirdetésmények díja);
- e) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;
- f) a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

A támogatásból nem fedezhető költségeknél nemcsak a kivitelezési, hanem a kapcsolódó költségeket is csökkenteni kell. A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítani.

Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások:

- pályázatot benyújtani a meglévő állapothoz képest energetikai szempontból hatékonyabb állapotot eredményező korszerűsítés céljából lehet (új építésekkel, bővítésekkel ebben a konstrukcióban nem lehetséges pályázni, pontosabban a támogatási összeg meghatározása a felújítás előtti lakott alapterület alapján történik).
- az épületburkot érintő beavatkozások (hőszigetelés, nyílászáró csere) esetén be kell tartani a 7/2006 (V.24) TNM rendelet 1. szintű (hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó) követelményeit.
- A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

A pályázathoz csatolt költségvetésnek megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy a bekerülési és a támogatásból nem fedezhető költségek besorolását meg lehessen állapítani. A támogatásból nem fedezhető költségeknél nemcsak a kivitelezési, hanem a kapcsolódó költségeket is csökkenteni kell.

A támogatásból nem fedezhető költségeket a lakóközösségnek saját forrásaiból kell biztosítani.



A lakóközösségnek a teljes felújítási költség és az igényelt támogatás (állami és az önkormányzati) különbözetét saját forrásaikból kell biztosítaniuk.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a lakóközösségnek a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a lakóközösség köteles, az állami és az önkormányzati támogatás összege nem emelkedik.

Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami és az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

Az önkormányzati támogatás folyósítására a készültségi fokkal arányosan, utólagosan, a benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik.

Az állami támogatás egy összegben a beruházás befejezését és elszámolását követően, az elszámolás a támogató által történő elfogadását követő legkésőbb 60 napon belül kerül folyósításra kedvezményezett részére.

A lakóközösség egylépcsős pályázaton is részt vehet, amennyiben a tulajdonában lévő épületre vonatkozóan vállalja a teljes felújítási költség állami támogatáson felüli részének saját erőből történő finanszírozását, és a pályázatát közvetlenül nyújtja be a minisztérium felé.

Egylépcsős a pályázat, ha

- az önkormányzat a pályázatot benyújtó lakóközösségek nem mindegyikét tudja támogatni, (ebben az esetben javasoljuk a lakóközösségnek, hogy a 4. sz. melléklet mindkét változata szerint hozzanak közgyűlési határozatot a vállalt saját erő mértékéről.)
- az önkormányzat ír ki pályázatot, de a társasház vagy lakásszövetkezet nem kíván részt venni az önkormányzat által kiírt pályázaton, és vállalja a teljes felújítási költség állami támogatáson felüli részének saját erőből történő finanszírozását.

#### IV. Pályázati feltételek

Támogatás az alábbi, a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra igényelhető:

- I. Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje:
  - a) Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt. A 90%-os határ elhagyható, ha a tervezett épület a felújítás eredményeképpen eléri legalább a C energiahatékonysági kategóriát.  
Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.

- b) A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100%-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A b) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha az a) pontban leírt munkákat a lakóközösség már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat.

A beépítésre kerülő nyílászárókra vonatkozóan az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó követelményértékeit be kell tartani.

## II. Homlokzatok és födémek hőszigetelése:

- a) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- b) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.
- c) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében.
- d) Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) vagy külső térrel (árkád) érintkezik.

Az egyes határolószervezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) leírtak alapján kell eljárni.

## III. Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása:

- a) Új szellőzőrendszer kialakítása, vagy a meglévő szellőző rendszerek légttechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légcseré biztosítása érdekében.

Ehhez kapcsolódóan, az aknák falainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.

- b) Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:
1. Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
  2. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.
  3. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.
  4. Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:
    - a) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
    - b) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.
  5. Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, hőszigetelése, cseréje.
  6. Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.

A III. b) 1-6. pontokhoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését.

- a) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ha szükséges, a melegvíz- és cirkulációs vezetékek hőszigetelése, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása.

- b) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.
- c) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-biztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint.

Amennyiben a pályázat műszaki tartalma az I. b), II. a) – d), III. a) – c) pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a pályázat benyújtásához a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság véleményének beszerzése szükséges.

A I-III. pontok alatt felsorolt, betűvel jelölt alpontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni. A I. és II. pontokban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a III. b) 1. pontban leírt épületszintű fűtésszabályozás és mérés már megoldott, vagy a pályázat keretében ezt el fogják végezni.

Pályázni csak a kereskedelmi forgalomban kapható új berendezések, készülékek és anyagok beépítésével lehet. A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

## V. A pályázat elbírálása

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be. A pályázatot a központi pályázat útmutatójában közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva, és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

A formanyomtatványok sem tartalmukban, sem alakjukban nem változtathatóak, kivéve, ha egy adott helyen erre külön lehetőség van megjelölve. Változtatás esetén a pályázat elutasításra kerül. Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát (alját) a lakóközösség képviselőjére felhatalmazott személynek és/vagy a szakértő-kapcsolattartónak aláírásával kell ellátnia.

Nem bírálható el az a pályázat,

- amely nem illeszkedik a lakóépületek pályázati útmutatóban meghatározott témakörök egyikéhez sem,
- amelyet nem a támogatásra jogosult nyújtott be,
- amely nem felel meg a felhívásban és a pályázati útmutatóban előírt formai és tartalmi feltételeknek,

- amelynek benyújtója a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből juttatott támogatással/támogatásokkal összefüggésben a támogatási szerződés(ek)ben vállalt kötelezettségeit nem teljesítette,
- amelynél a pályázónak az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása van,
- amennyiben a pályázónak lejárt köztartozása van (például: adó, tb., vámtartozás).

Nem támogatható az a pályázat,

- amely az Ámr. 81. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak értelmében kizárásra került,
- amely a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul,
- amelynek benyújtója nem felel meg a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben meghatározott feltételeknek.

Az elbírálásból kizárt pályázatot a pályázati határidőn belül ugyanarra az épületre vonatkozóan a lakóközösség ismét benyújthatja, amennyiben azt pályázati kiírásnak megfelelően kijavította, korigálta vagy kiegészítette.

A benyújtott pályázat utólag nem módosítható, amennyiben a lakóközösség pályázat módosításáról dönt, a már benyújtott pályázatot vissza kell vonnia, és új pályázatot kell benyújtania.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

- a) az épület életkora,
- b) a pályázattal érintett lakások száma,
- c) a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke,
- d) a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő),
- e) korábbi pályázattal nyert-e el támogatást.

Az elbírálás során előnyt élvez az a lakóközösség, aki:

- a) az épületet teljes egészében felújítja, függetlenül attól, hogy hány dilatációs egységgel rendelkezik,
- b) nyilatkozatban vállalja, hogy a kivitelezés során Kiváló Építési Termék védjeggyel ellátott termékeket alkalmaz ([www.kivet.hu](http://www.kivet.hu)).
- c) a költséghatékonyabb, a nagyobb széndioxid-megtakarítást jelentő pályázatok,
- d) a komplex, több célt megvalósító fejlesztések.

A benyújtott pályázat elbírálásáról illetve a támogatás megítéléséről legkésőbb a döntést követő 5 munkanapon belül írásban - a központi pályázat 1/A. sz. formanyomtatvány és 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal – a képviselőtestület határozata megküldésével tájékoztatást kap a lakóközösség, azzal, hogy az önkormányzati támogatásra csak a központi pályázat kedvező elbírálása esetén kerülhet sor.

Az önkormányzat a nyertes lakóközösséggel támogatási szerződést köt, melyben rögzíteni kell, hogy a támogatás folyósítására a készütségi fokkal arányosan, utólagosan, a benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik.

A támogatási szerződés megkötését a központi pályázaton elnyert támogatásról szóló írásos értesítés kézbesítését követően, a következő dokumentumok benyújtásával kell kezdeményeznie a lakóközösségnek:

- a) az Adatlap a Támogatási szerződés összeállításához formanyomtatvány, mely tartalmában és alakjában megegyezik a központi pályázat 12. sz. mellékletével,
- b) a képviseletére jogosult személy megbízását rögzítő lakóközösségi közgyűlési határozat hiteles másolata, amennyiben a társasház, vagy lakásszövetkezet képviseletét gazdasági társaság látja el, úgy csatolni kell az adott gazdasági társaság 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatának hiteles másolatát,
- c) a kedvezményezett képviseletére jogosult személy aláírási címpéldányának hiteles másolata,
- d) pénzügyi igazolás az a) pontban megnevezett Adatlap a Támogatási szerződés összeállításához formanyomtatványon megjelölt, a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámla megnyitásáról,
- e) pénzügyi igazolás a lakóközösség készpénzben vállalt saját erejének elkülönítéséről a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámlán,
- f) ha a készpénzben vállalt saját erőt részben, vagy egészben hitel biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példánya,
- g) egyéb szerződések és dokumentumok:
  1. a beruházás lebonyolításáért felelős szakértővel, a kiválasztott tervezőkkel, kivitelezőkkel, lebonyolítókkal a támogatott beruházáshoz kapcsolódóan megkötött szerződések hiteles másolatai,
  2. a közbeszerzési pályázat eredményének kihirdetéséről szóló jegyzőkönyv, vagy a közbeszerzés nélküli eljárás szabályai szerint lebonyolított pályázat eredményének kihirdetéséről szóló jegyzőkönyv,
  3. a lakóközösség és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás.

- h) a lakóközösség teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozata arról, hogy a székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása a kedvezményezettnek nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett.

Hiteles másolatként elfogadható az a dokumentumok, amelyek minden információt tartalmazó oldalát „A másolat hiteles” szöveggel, keltezéssel, cégszerű aláírással és bélyegzőlenyomattal lát el a lakóközösség.

Aláírási címpéldányként a közjegyző által hitelesített okmányt lehet elfogadni. Ezt helyettesítően elfogadható az elszámolási számla, vagy a támogatott pályázathoz kapcsolódóan megnyitásra kerülő elkülönített számla aláírás bejelentő kartonjának pénzügyi intézet által hitelesített másolata is.

A támogatási szerződés megkötésére a felsorolt dokumentumok hiánytalan beérkezését követő 15 napon belül kerül sor. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése a lakóközösségnek felróható okból meghiúsul, az önkormányzati támogatást elveszíti.

A lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az önkormányzattal és a jegyzővel együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.

A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az önkormányzat és a jegyző részére:

- a) a kivitelezés folyamatának mindenkori ellenőrzését,
- b) minden olyan iratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.

A lakóközösség köteles az önkormányzatot a beruházás megkezdéséről az ÉMI Kht. részére megküldött értesítéssel egyidejűleg a központi pályázat 12. sz. mellékletének megküldésével a jegyzőt értesíteni.

A beruházás befejezésének határideje az ÉMI Kht-val kötött támogatási szerződés megkötésétől számított 3 év. A lakóközösség a szerződés hiteles másolatát a megkötésétől számított 15 napon belül köteles a jegyzőnek megküldeni.

A lakóépület-felújítási munkák (részmunkák) határidőre történő befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárást követően kerülhet sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó a támogatott program lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő által igazolt (rész) végszámlája alapján.

Az elvégzett munkákat minden esetben a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei, illetve megbízottai ellenőrzik, felülvizsgálják az elkészített felméréseket, valamint számlákat. A kivitelezést végző vállalkozó végszámláját a tulajdonosi közösség képviselőjével is igazoltatni kell.

Amennyiben a lakóközösség az ellenőrzéseket akadályozza, az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást nem adja meg, illetőleg a beruházás megkezdéséről szóló értesítést és az ÉMI Kht-val kötött támogatási szerződést nem küldi meg, az önkormányzati támogatás további folyósítása felfüggesztésre, a megítélt támogatás visszavonásra kerül.

A beruházás műszaki tartalma módosításának kezdeményezése esetén a lakóközösség köteles a kérelem és a csatolt dokumentumok hiteles másolatát a jegyzőnek megküldeni.

A lakóközösség köteles a beruházás befejezéséről készített beszámoló hiteles másolatát az ÉMI Kht részére történő megküldésével egyidejűleg a jegyzőnek benyújtani.

A támogatást a felek által aláírt megállapodásban meghatározott ideig lehet igénybe venni, a fel nem használt támogatási keret maradványát a lakóközösség elveszti. A tárgyévben szerződéssel lekötött támogatás folyósítása a következő évre átvihető.

Amennyiben a végrehajtás (kivitelezés) a tulajdonosi közösség akadályoztatásából meghiúsul és emiatt az önkormányzatot kár éri, ezért a lakóközösség teljes körű felelősséggel tartozik.

#### VI. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje:

<sup>1</sup>Az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása pályázati felhívás, mellékleteivel a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán igényelhető annak tartalma, alakja nem változtatható, vagy letölthető a [www.kvvm.hu](http://www.kvvm.hu) weboldalról.

<sup>2</sup>A pályázatot 1 eredeti példányban a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályához postai úton feladott, ajánlott küldeményként kell beküldeni.

A pályázathoz mellékelni kell az alábbi dokumentumok hiteles másolatát:

1. I. Összefoglaló adatlap (állami pályázat 1. számú melléklet)
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (állami pályázat 2. számú melléklet)
3. Adatlap a támogatási döntésről (állami pályázat 3. számú melléklet)
4. A lakóközösség határozata (állami pályázat 4. számú melléklet)
5. A pályázat tartalomjegyzéke (állami pályázat 5. számú melléklet)
6. Energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv. A koncepciótervet szintén csak épületenergetikai szakértő készítheti (állami pályázat 10. számú melléklet alapján).

---

<sup>1</sup> Módosította: 9/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Módosította: 9/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2011. 04. 15-től

Hatályos: 2011. 04. 15-től



7. A pályázattal érintett épület vagy épületrész felmérési tervrajzai vagy eredeti tervei (eltérő szintek alaprajzai, homlokzatok felmérési rajzai) a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles. Homlokzati felmérési rajzok helyett gépészeti felújításnál eredeti (rég)i gépészeti tervek, metszetek és eltérő szintek gépészeti rajzai is elfogadhatók.
8. A pályázattal érintett épület vagy épületrész építési engedélyezési tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles.
9. A jogerős építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás nem építési engedélyköteles.
10. Az épület állékonyságára vonatkozó statikai szakvélemény, mely a pályázat benyújtásától számított 2 évnél nem régebbi (állami pályázat 9. sz. melléklete alapján).
11. Homlokzat hőszigetelése esetén, a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a színdinamikai terv engedélyköteles-e. Amennyiben engedélyköteles, a jogerős engedélyezési terv és az engedélyezési határozat benyújtása a Támogatási szerződés megkötésének egyik feltétele.
12. Nyílászáró energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje esetén a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Ezt a nyilatkozatot a tervező helyett az épületenergetikai szakértő is átvállalhatja. Amennyiben gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye is szükséges arra vonatkozóan, hogy az adott gázüzemű berendezés a megváltozott feltételek mellett is üzembiztos.
13. A területileg illetékes önkormányzati tűzoltóság véleménye, amennyiben légcsatorna hálózat kiépítése vagy átépítése, illetve ha új homlokzati réteg a tűzterjedés kockázatának megváltozását okozza.
14. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja (kétlépcsős pályázat esetén az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában, melyet igazolni szükséges).
15. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
16. Tervezett kedvezményezetti hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét.
17. A pályázó és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat, amennyiben a pályázó önerejét részben vagy egészben az együttműködő cég biztosítja (pl. ESCO cég).
18. A támogatás megpályázására vonatkozó közgyűlési határozatról szóló jegyzőkönyv kivonata.

A pályázatok befogadása folyamatos, a végső benyújtási határidő: 2009. október 20.