



PÁPA VÁROS JEGYZŐJE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-025

Fax: 89/313-989

E-mail: jegyzo@papa.hu

A kifüggesztés napja: **2019. február 8.**

A levétel napja: **2019. február 25.**

Ügyszám:E07/494-3/2019

Ügyintéző: Juhász Éva

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

- 1./ Pápa Város Aljegyzője (8500 Pápa, Fő u. 5.) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 203/2011. (XI.24.) számú határozat és az 5/2019. (I.23.) PGB határozat alapján pályázatot hirdet a **pápai, 2906 hrsz. - ú 420 m² területtel felvett „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan** értékesítésére.
Fenti ingatlan természetben a **Pápa Séllyei u. 5.** szám alatti **2 lakásos 150 m² hasznos alapterületű** volt orvosszálló épületeit foglalja magába.
- 2./ Az ingatlan víz, villany, szennyvíz, gáz közművekkel ellátott, egyedi gáz fűtésű.
- 3./ Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 6./ pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 4./ A versenytárgyalás induló összege **bruttó 15.600.000,- Ft**. A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **1.000.000,- Ft**-tal meg kell haladnia.
- 5./ A pályázatot írásban, **2019. február 25. 9.20 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5., fsz.) kell benyújtani.
- 6./ A versenytárgyaláson való részvétel **1.500.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a versenytárgyalás időpontjáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárba érvényesítheti, vagy eredménytelen pályázat esetén a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
- 7./ Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- 8./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**
 - a.) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan,

- jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- b.) nyilatkozatát, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,
- c.) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- d.) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
- e.) nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
- f.) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet.
- 9./ Az ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárát tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.
- 10./ A Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztálya az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért a vételár 1 %-nak megfelelő díjat számít fel.
- 11./ Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a pályázaton az őt követő legkedvezőbb ajánlattevővel kerülhet az adásvételi szerződés megkötésre.
A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg, a vételárat egy összegben kell megfizetni, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni.
- 12./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán
- 2019. február 25-én 9.30 órakor tartjuk.**
- 13./ Az ingatlant a Gazdasági Osztállyal előre egyeztetett időpontban a pályázók megtekinthetik.
- 14./ A pályázóknak vagy megbízottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
- 15./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
- 16./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515092) kérhető.

Pápa, 2019. február 06.



Dr. Verrasztó Norbert Károly
Dr. Verrasztó Norbert Károly
aljegyző