



PÁPA VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-025

Fax: 89/313-989

E-mail: jegyzo@papa.hu

Ügyszám: 7/131/2017.
Ügyintéző: György Zoltán

A kifüggesztés napja: **2017. augusztus 30.**

A levétel napja: **2017. szeptember 14.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

- 1./ Pápa Város Címzetes Főjegyzője (8500 Pápa, Fő u. 5.,) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 64/2016. (IV.29.) határozat alapján pályázatot hirdet, a Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező pápai, **3990/A/6 hrsz.-ú, 141 m² alapterületű lakás és az osztatlan közös tulajdonból hozzá tartozó 286/1000 tulajdoni illetőség értékesítésére.**

Fenti ingatlan természetben a **Pápa, Fő tér 26. 1. emelet 6.** szám alatti 2 szoba, hall, előtér, konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő, tároló helyiségekből álló lakást és az osztatlan közös tulajdonból a társasház alapító okirat szerint hozzá tartozó közös rendeltetésű helyiségeket foglalja magába.

Az épület társasházként üzemel, ezért a leendő tulajdonosnak vállalnia kell a társasház alapító okiratban foglaltakat.

- 2./ A lakás villany, víz, szennyvíz, gáz közművekkel rendelkezik. A fűtés módja egyedi központi.
- 3./ Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 6./ pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette és jogi személy esetében tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 4./ A versenytárgyalás induló összege **bruttó 14.800.000,- Ft.** A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt 500.000,- Ft-tal meg kell haladnia.
- 5./ A pályázatot írásban, **2017. szeptember 14. 12.50 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. földszint) kell benyújtani.
- 6./ A versenytárgyaláson való részvétel **1.500.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a versenytárgyalás időpontjáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárban érvényesítheti, vagy eredménytelen pályázat esetén a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
- 7./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**
- a.) a pályázó nevét, személyi számát, anyja nevét, adóazonosító jelét/adószámát, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósi bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- b.) nyilatkozatát, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,

- c.) a tervezett hasznosítás módját,
- d.) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- e.) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
- f.) nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében.
- g.) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet.

- 8./ Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- 9./ Az ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárát tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.
- 10./ A Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztálya az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért a vételár 0,75 %-ának megfelelő díjat számít fel.
- 11./ Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a pályázaton az őt követő legkedvezőbb ajánlattevővel kerülhet az adásvételi szerződés megkötésre.
A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg, a vételárat egy összegben kell megfizetni, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni.
- 12./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2017. szeptember 14-én 13:00 órakor tartjuk.

- 13./ Az ingatlant a Gazdasági Osztállyal előre egyeztetett időpontban a pályázók megtekinthetik.
- 14./ A pályázóknak vagy megbízottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
- 15./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot érvénytelennek nyilvánítsa.
- 16./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515072) kérhető.

Pápa, 2017. augusztus 29.



Kanozsajné dr. Pék Mária
Kanozsajné dr. Pék Mária
címzetes főjegyző

h.