



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-018

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

A kifüggesztés napja: 2017. március 14.

A levétel napja: 2017. március 29.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pápa Város Polgármestere pályázatot hirdet:

- 1./ A Pápa, **Komáromi utca 14.** szám (6596/3 hrsz.) alatti **1728,00 m²** hasznos alapterületű ingatlan bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására, mely jelenleg iroda és turistaszállóként funkcionál.
- 2./ **Az ingatlan használható:** szálláshely szolgáltatási, kereskedelmi, raktározási célra.

Fenti ingatlan természetben a **8500 Pápa, Komáromi utca 14.** szám alatt 22 szoba, 7 zuhanyzó, 22 WC-mosdó, 14 előtér, 2 teakonyha, 6 iroda, 2 szélfogó, előcsarnok, étterem, 5 folyosó, melegítő konyha, 3 raktár, 3 mosogató, 3 közlekedő, kazánház, 2 szociális foglalkoztató, előcsarnok, lépcsőház, 3 öltöző, ruhatároló, szárító-vasaló, tisztaruha raktár, bútor raktár helyiségekből álló nem lakás célú helyiségeket foglalja magába.

Az épületben elsősorban szálláshely-szolgáltatási tevékenységet kell folytatni, a jelenlegi használat megváltoztatásához a bérbeadó engedélye szükséges.

A bérlőnek vállalnia kell, hogy a Fogyatékosok Nappali Intézményének az Önkormányzat és a bérlő közötti bérleti szerződés kötésétől számított 12 hónap időtartamra ingyenes használatot biztosít. Ezen időszak leteltét követően az Önkormányzat vállalja, hogy bérleti díjat fizet az Intézmény által használt helyiségek után.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a választások idején az épületben szavazókör működik. Bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt bérleti díj mentesen biztosítja a szavazókör működését.

A bérlőnek figyelembe kell vennie a 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 21. §-ában foglaltakat, amely szerint: „*A melegkonyhás vendéglátó üzlet kivételével tilos szeszes italt kimérni nevelési-oktatási, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény bármely bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül.*”

- 3./ Az ingatlan bérbeadása, legkorábban 2017. április 1-től, **3 éves időtartamra** szól.
- 4./ **A bérleti díj induló összege 800.000,- Ft/hó + ÁFA.** A versenytárgyaláson kialakított bérleti díj évente a KSH által közölt átlagos fogyasztóiár-index mértékével emelkedik. A pályázat nyertese Pápa Város Polgármesterével előzetesen egyeztetett felújítások értékéig, a versenytárgyaláson megállapításra kerülő **bérleti díj 25 %-át fizeti a bérlet 1-6 hónapjában és a bérleti díj 50 %-át a bérlet 7-12 hónapja során. A fennmaradó időszakban a teljes bérleti díj fizetésére kötelezett.** A bérlő által a bérleményen elvégzett felújítások, ráfordítások, a bérleti díjat tovább nem csökkentik, és a bérleti szerződés megszűntével a bérlő ezekre a költségekre vonatkozóan, igényt nem támaszthat.

Bérleti szerződésnek a Bérlőnek felróható megszűnése, illetve a Bérlő általi felmondása esetén, a bérbeszámításból fennmaradó összeg nem igényelhető és nem érvényesíthető.

A bérleti szerződés bérbeadó általi felmondása esetén, a bérbeszámításból fennmaradó összeg, a szerződő felek elszámolása után visszaigényelhető.

A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszűnése esetén a bérbeszámításból fennmaradó összeg tekintetében egymás között elszámolnak, az elszámolás a szerződő felek megállapodása alapján történik.

A pályázóknak **500.000,- Ft-ot pályázati biztosítékként** a versenytárgyalás időpontjáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Rt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. Ennek megtörténtét a versenytárgyaláson igazolni kell.

5./ A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) a pályázó nevét, személyi számát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, képviselő nevét,
- b.) nyilatkozatát, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,
- c.) a tervezett hasznosítás módját,
- d.) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- e.) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
- f.) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet.

6./ A pályázatokat írásban, zárt borítékban „**Kóter turisztaszálló**” felirattal személyesen vagy a pályázó megbízottja által **2017. március 29. 11.30 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.

7./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (Pápa, Fő u. 5. fsz.) **2017. március 29. 11.30 órakor** tartjuk.

8./ A meghirdetett ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a kiinduló alaparat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A bérleti díj licitálásakor, minden következő ajánlatnak 50.000,- Ft/hó + Áfá-val kell meghaladnia az előzőt. Amennyiben a pályázat nyertese a használatbavételtől visszalép, vagy 30 napon belül nem köt bérleti szerződést, a pályázati biztosítékot elveszti. Az ingatlan a pályázaton részt vett következő legmagasabb ajánlattevőnek lesz hasznosításra felajánlva.

9./ Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati tárgyalás napját követő 8 napon belül visszautalásra kerül a pályázati biztosíték. A nyertes pályázón kívül a többi pályázó részére az elbírálás napját követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázat nyertesének a pályázati biztosíték a bérleti szerződés megszűnte után kerül elszámolásra, amelyből levonásra kerülhet a bérleti díj hátralék, közüzemi díjtartozás, valamint az ingatlan leadásakor jegyzőkönyvben rögzített hiánypótlások ellenértéke.

10./ Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a bérleti jogviszony létrejöttét követően az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségeket is a bérlőnek kell fizetni az ellátást biztosítók felé.

11./ A pályázóknak vagy megbízottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés, vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

12./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot érvénytelennek nyilvánítsa.

13./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (Tel.: 89 515070) kérhető.

Pápa, 2017. március 14.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester