



PÁPA VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-025

Fax: 89/313-989

E-mail: jegyzo@papa.hu

Tisztelt Adózók!

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 28/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete alapján **2016. évtől a magánszemélyek kommunális adó fizetésére kötelezettek.**

A rendelet egységes szerkezetben megtalálható Pápa város honlapján (rendeletek menüpont alatt).

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az adó alanya az a magánszemély, aki

- a naptári év első napján a lakás tulajdonosa,
- nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (kezelői jog, vagyonkezelői jog, haszonélvezet, földhasználat, használat joga) esetén az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Nem kell kommunális adót fizetnie a magánszemélynek

- az építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt lakás után,
- a szükséglakás után.

Lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.

Az igénybe vehető **mentességeket külön tájékoztatóban** ismertetjük az adózókkal, mely elérhető: Pápa Város Honlapján (<http://www.papa.hu/>) és (<http://www.papa-ma.hu/-n>).

Az adó mértéke: 15 000 Ft/adótárgy/év.

Az adó megállapítása a benyújtott adóbevallás alapján történik, melyet **2016. évben legkésőbb március 31-ig** kell az **Adóügyi Csoporthoz – Pápa, Fő u. 5.** – eljuttatni.

A bevallás alapján határozattal megállapított adót két egyenlő részletben kell megfizetni, 2016. évben június 30-ig és szeptember 15-ig.

Helyrajzi számonként külön-külön bevallást kell benyújtani.

A bevallást az adómentesség igénylése esetén is be kell nyújtani.

Nem kell újabb adóbevallást benyújtani mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be. Az adókötelezettség az év első napján fennálló állapot szerint keletkezik, így változás esetén legkésőbb a **változást követő év január 15-ig** lehet az adóbevallást benyújtani.

Az adóbevallási nyomtatvány elérhető Pápa város honlapján (<http://www.papa.hu/papaiak/polgarmesteri-hivatal/dokumentumtar>), az Ügyfélszolgálati Irodán, vagy az Adóügyi Csoportnál. A Pápa és Vidéke következő számával eljuttatjuk a háztartásokba. Ha valaki nem kapja meg, úgy szíveskedjen a fenti helyeken a bevallási nyomtatványát beszerezni.

Felmerülő kérdéseikkel kapcsolatban készséggel állnak rendelkezésre a Pápai Polgármesteri Hivatal Adóügyi Csoportjának munkatársai:

- személyesen ügyfélfogadási időben: kedden ½ 8-12 óráig, szerdán ½ 8-17 óráig, pénteken ½ 8-12 óráig
- telefonon: 89/515-065, 89/515-082, 89/515-038, 89/515-061 elérhetőségeken.

Pápa, 2016. február 12.

Tisztelettel:



K. Pék
Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző