



PÁPA VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-025

Fax: 89/313-989

E-mail: jegyzo@papa.hu

A kifüggesztés napja: **2018. október 10.**

A levétel napja: **2018. október 25.**

Ügyszám: 7/341-3/2018.

Ügyintéző: Juhász Éva

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

- 1./ Pápa Város Címzetes Főjegyzője (8500 Pápa, Fő u. 5.) a 45/2016. (IV.27.) VFÜB és a 161/2017. (XII.20.) PGB határozat alapján pályázatot hirdet, a Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező pápai **3989/A/11 hrsz.-ú, 64 m² alapterületű társasházi lakás és az osztatlan közös tulajdonból hozzá tartozó 72/1000 tulajdoni illetőség** értékesítésére.

Fenti ingatlan természetben a **Pápa, Fő tér 25. I. em. 11.** szám alatti, - 1 szoba, 1 félszoba, fürdőszoba, konyha, kamra, WC, - helyiségű komfortos lakást és az osztatlan közös tulajdonból a társasház alapító okirat szerint hozzá tartozó közös rendeltetésű helyiségeket foglalja magába.

Az épület társasházként üzemel, ezért a leendő tulajdonosnak vállalnia kell a társasház alapító okiratában rögzítetteket.

- 2./ A lakás villany, víz, szennyvíz közművekkel rendelkezik. A fűtés módja egyedi szilárd.
- 3./ Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 6./ pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 4./ A versenytárgyalás induló összege **bruttó 4.560.000,- Ft**. A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **500.000,- Ft**-tal meg kell haladnia.
- 5./ A pályázatot írásban, **2018. október 25. 11.20 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
- 6./ A versenytárgyaláson való részvétel **500.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a versenytárgyalás időpontjáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárba érvényesítheti, vagy eredménytelen pályázat esetén a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
- 7./ Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

8./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**

- a.) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósi bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- b.) nyilatkozatát, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,
- c.) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- d.) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
- e.) nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
- f.) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet.

9./ Az ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárát tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.

10./ A Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztálya az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért a vételár 1,5 %-ának megfelelő díjat számít fel.

11./ Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a pályázaton az őt követő legkedvezőbb ajánlattevővel kerülhet az adásvételi szerződés megkötésre.
A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg, a vételárat egy összegben kell megfizetni, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni.

12./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2018. október 25-én 11.30 órakor tartjuk.

13./ Az ingatlant a Gazdasági Osztállyal előre egyeztetett időpontban a pályázók megtekinthetik.

14./ A pályázóknak vagy megbízottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

15./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

16./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515070) kérhető.

Pápa, 2018. szeptember 25.



dr. Kanózsainé dr. Pék Mária
Kanozsainé dr. Pék Mária
címetes főjegyző *h.*