



## PÁPA VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-025

Fax: 89/313-989

E-mail: jegyzo@papa.hu

Ügyszám: 7/7572-4/2018.

Ügyintéző: Juhász Éva

A kifüggesztés napja: 2018. november 5.

A levétel napja: 2018. november 20.

### P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

Pápa Város Címzetes Főjegyzője pályázatot hirdet:

- 1./ A Pápa, **Fő utca 14.** szám (58/2/A/2 hrsz.) alatti **30,00 m<sup>2</sup>** alapterületű **üzlethelyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan bérleti jogviszony keretében történő** hasznosítására.
- 2./ **A helyiség használható:** kereskedelmi, szolgáltatási, raktározási célra, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013.(XI.14.) önkormányzati rendeletében, valamint Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendeletében foglalt korlátozások figyelembevételével.
- 3./ A helyiség bérbeadása **5 éves időtartamra** szól.
- 4./ A **minimális bérleti díj:** 10.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa. A versenytárgyaláson kialakított bérleti díj évente a KSH által közölt átlagos fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
- 5./ A pályázóknak **150.000,- Ft-ot pályázati biztosítékként** a versenytárgyalás megkezdésekor a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán letétbe kell helyezni.
- 6./ **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
  - a.) a pályázó nevét, személyi azonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, adószámát, cégbírósági bejegyzés számát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
  - b.) nyilatkozatát, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,
  - c.) a tervezett hasznosítás módját,
  - d.) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
  - e.) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
  - f.) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet.
- 7./ A pályázatokat írásban, zárt borítékban „**Fő utca 14.**” felirattal személyesen vagy meghatalmazottja által kell eljuttatni **2018. november 20. 13.50 óráig** a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára.
- 8./ A pályázati tárgyalást a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (Pápa, Fő u. 5. földszint)

**2018. november 20-án 14.00 órakor** tartjuk.

- 9./ A meghirdetett helyiség bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi. A bérleti díj licitálásakor, minden következő ajánlatnak 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa-val kell meghaladnia az előzőt. Amennyiben a pályázat nyertese a használatbavételtől

visszalép, vagy 30 napon belül nem köt bérleti szerződést, a pályázati biztosítékot elveszti. A helyiség a pályázaton részt vett következő legmagasabb ajánlattevőnek lesz hasznosításra felajánlva.

- 10./ A nyertes pályázón kívül a többi pályázó részére az elbírálást követően a helyszínen a pályázati biztosíték visszaadásra kerül. A pályázat nyertesének a pályázati biztosíték a bérleti szerződés megszűnte után kerül elszámolásra, amelyből levonható a bérleti díj hátralék, közüzemi díjtartozás, valamint a helyiség leadásakor jegyzőkönyvben rögzített hiánypótlások ellenértéke.
- 11./ Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a bérleti jogviszony létrejöttét követően a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségeket is a bérlőnek kell fizetni az ellátást biztosítók felé.
- 12./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
- 13./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89/515-092) kérhető.

Pápa, 2018. október 18.



*dr. Károlyi Norbert Károly*  
Kanozsainé dr. Pék Mária  
címetes főjegyző *h.*