



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

FELHÍVÁS

Tájékoztatom Pápa város lakosságát, a településen működő érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezeteket, vallási közösségeket, állami és önkormányzati közszolgáltatókat, intézményeket mint partnereket, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendeletben foglalt jogszabályi kötelezettségekből kiindulva Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 24/2016. (II. 25.) képviselő-testületi határozatával döntött a településfejlesztési koncepció készítéséről és a 192/2016. (XII. 21.) határozatával a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatának elindításáról.

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök Pápa város teljes közigazgatási területére (bel- és külterületére együttesen) készülnek.

A településfejlesztési koncepció települési alapdokumentum. Hosszútávú fejlesztési döntés, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §. (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban "hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására".

A településrendezési eszközök felülvizsgálata új településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, valamint az annak mellékletét képező szabályozási tervek készítését foglalja magába. A két ütemben zajló tervezési folyamat I. üteme a 1371/2016. (VII. 15.) Kormányhatározattal összhangban a 83-as sz. országos főút Győr és Pápa közötti szakaszának 2x2 sávós bővítéséhez szükséges tervezési feladatokat tartalmazza.

2015 évben elkészült a város integrált településfejlesztési stratégiája (ITS), melyet az önkormányzat a 187/2015. (X.2.) határozattal fogadott el, majd a 70/2016. (IV.29.) határozattal módosította. Az ITS tervezése során elkészített megalapozó vizsgálat az aktualizálást követően felhasználásra kerül a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatához.

A jogszabályokkal összhangban a tervezés során elkészül a településképi követelmények megalapozását szolgáló településképi arculati kézikönyv megkötésre kerül a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet.

A településfejlesztési koncepció, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését, a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt

teljes eljárás szerint kívánjuk lebonyolítani biztosítva az eljárás során a partnerek részvételét és folyamatos tájékoztatását, véleményének megismerését. A készülő dokumentumokról lakossági fórum keretén belül

2017. február 3-án 14.00 órakor a Városháza Pápa, Fő utca 5. szám alatti 1. emeleti dísztermében

előzetes tájékoztatást adunk.

Kérjük, hogy amennyiben a dokumentumokkal kapcsolatban előzetes észrevételt, véleményt szeretne megfogalmazni azt a lakossági fórumon szóban tegye meg, vagy a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásos formában szíveskedjen a következő címre eljuttatni:

Pápa Város Főépítésze
Mezei László részére
8500 Pápa, Fő utca 5.
Email: muszaki@papa.hu

Pápa, 2017. január 21.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester