



PÁPA VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-025

Fax: 89/313-989

E-mail: jegyzo@papa.hu

dr. Urbán

A kifüggesztés napja: **2018. január 8.**

A levétel napja: **2018. január 23.**

Ügyszám: 7/8083-4/2017

Ügyintéző: György Zoltán

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

- 1./ Pápa Város Címzetes Főjegyzője (8500 Pápa, Fő u. 5.) 104/2017. (X.25.) VFÜB és a 104/2017. (X.25.) PGB határozat alapján pályázatot hirdet a **pápai, 3772/A/3 és 3772/A/4 hrsz.-ú**, természetben a **Pápa, Bástya utca 17. szám** alatt található **2 db lakás és az osztatlan közös tulajdonból hozzájuk tartozó 444/1000 tulajdoni illetőség értékesítésére.**

A lakások értékesítése együtt történik, biztosítva ezzel a pályázók számára az ingatlan egységes hasznosítását.

Az épület társasházként üzemel, ezért a leendő tulajdonosnak vállalnia kell a társasház alapító okiratban rögzítetteket.

- 2./ Az ingatlanok közműellátással nem rendelkeznek.
- 3./ Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 6./ pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 4./ A versenytárgyalás induló összege **bruttó 710.000,- Ft.** A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **100.000,- Ft**-tal meg kell haladnia.
- 5./ A pályázatot írásban, **2018. január 23. 11.20 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
- 6./ A versenytárgyaláson való részvétel **100.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a versenytárgyalás időpontjáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárba érvényesítheti, vagy eredménytelen pályázat esetén a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
- 7./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**
- a.) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
 - b.) nyilatkozatát, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,
 - c.) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,

- d.) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
e.) nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében.
f.) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet.
- 8./ Az ingatlanok tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárát tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.
- 9./ A Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztálya az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért a vételár 5 %-ának megfelelő díjat számít fel.
- 10./ Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a pályázaton az őt követő legkedvezőbb ajánlattevővel kerülhet az adásvételi szerződés megkötésére.
A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg, a vételárat egy összegben kell megfizetni, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni.
- 11./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán
- 2018. január 23-án 11.30 órakor tartjuk.**
- 12./ Az ingatlanokat a Gazdasági Osztállyal előre egyeztetett időpontban a pályázók megtekinthetik.
- 13./ A pályázóknak vagy megbízottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
- 14./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
- 15./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515070) kérhető.

Pápa, 2017. december 29.



dr. Kovács Péter Károly
Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző *h.*